

WEBINAIRE

Observatoire francilien de la construction bois 2024-2025

Mardi 31 mars 2026
14h-15h

ORDRE DU JOUR

- 01** **Introduction** - Contexte et objectifs de l'Observatoire francilien de la construction bois
- 02** **Résultats du recensement** des projets et acteurs du marché francilien de la construction bois
- 03** Après extrapolation, **dimensionnement du marché** francilien de la construction bois
- 04** **Conclusion et prochaines étapes**



Introduction – Contexte et objectifs de l'Observatoire francilien de la construction bois

FIBOIS ÎLE-DE-FRANCE

L'OBSERVATOIRE FRANCILIEN DE LA CONSTRUCTION BOIS

Objectifs



Créer un **outil de suivi stratégique** au service de la filière forêt-bois permettant de rendre compte de la **dynamique** sur le territoire francilien en matière de recours au bois construction



Dresser un **état des lieux annualisé** des projets de construction bois et biosourcés en Île-de-France et disposer d'une **vision agrégée et partagée** de la filière en complément des outils existants



Affiner la **connaissance du marché** francilien, en identifier les **tendances d'évolution** et déterminer les potentialités de **développement** et les **freins**



Valoriser les acteurs et projets du territoire grâce aux ajouts et à la mise à jour de la **cartographie**

Périmètre



Périmètre géographique

Région Île-de-France



Périmètre temporel

Projets livrés au cours des années 2024 et 2025



Périmètre thématique

Les projets de construction, rénovation et extension/surélévation :

- dont la structure ou l'enveloppe est en bois, ou
- dont les aménagements intérieurs ou extérieurs incluent massivement du bois.

Une méthode en trois étapes

Identification des projets de construction bois en Île-de-France et des acteurs impliqués

Analyse de la structure du marché

Estimation du volume du marché

PERFORMANCE DE LA CONSULTATION

Consultation 2025

- Période de consultation : du **23 septembre au 28 novembre 2025**.
- **1000+ structures** actrices de la construction bois contactées.
- **N.B:** les membres du **PACTE bois et biosourcés**, contribuant déjà a un reporting annuel pour l'interprofession, n'ont pas été contactés à travers la consultation.

49 répondants

5 % de la population consultée

- **11 %**
par rapport à 2023

Répondants 2024-2025



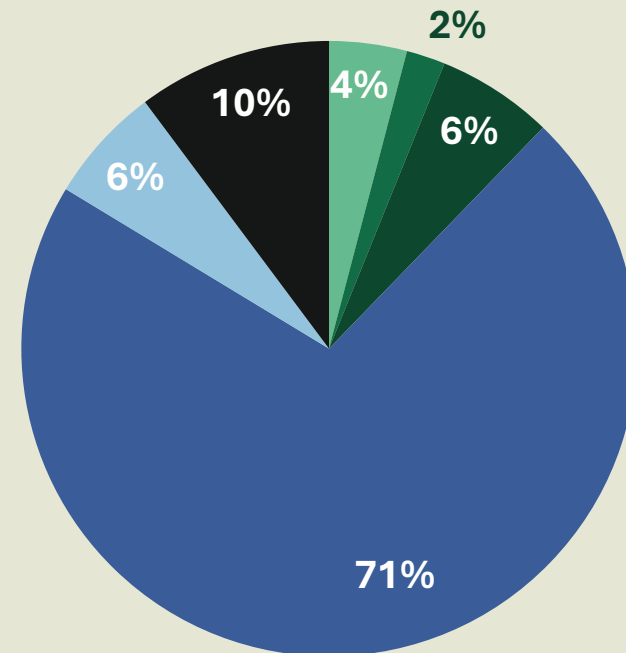
30 répondants à la consultation via **Microsoft Forms**

10 répondants à la consultation via **un questionnaire Excel simplifié**

6 répondants à la consultation par **appel téléphonique**

3 répondants via **Fibois**

ZOOM sur les répondants à la consultation 2024-2025



Collectivités

Baillleurs sociaux

Promoteurs

Architectes

Bureaux d'études

Constructeurs ou acteurs de la seconde transformation du bois



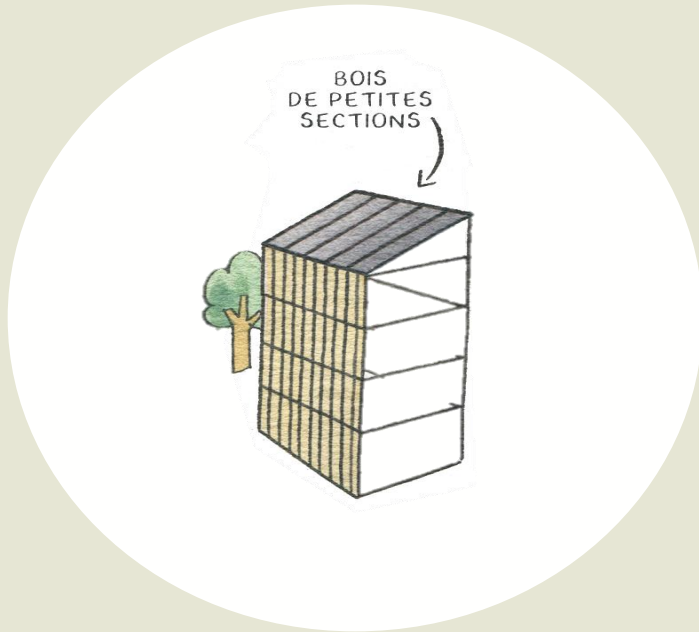
Observé



Résultats du recensement des projets et acteurs du marché francilien de la construction bois



Observé

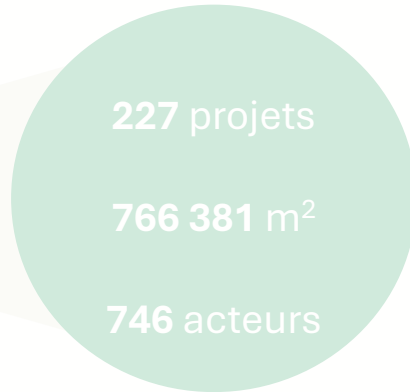
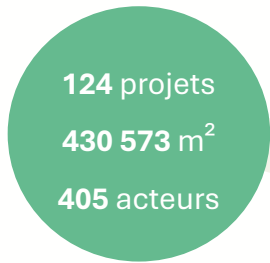


Analyse des projets de construction bois en Île-de-France

MÉTHODOLOGIE ET RÉSULTATS DE L'OBSERVATOIRE FRANCILIEN DE LA CONSTRUCTION BOIS

2024

2025



Observation



Extrapolation



Observation



Extrapolation

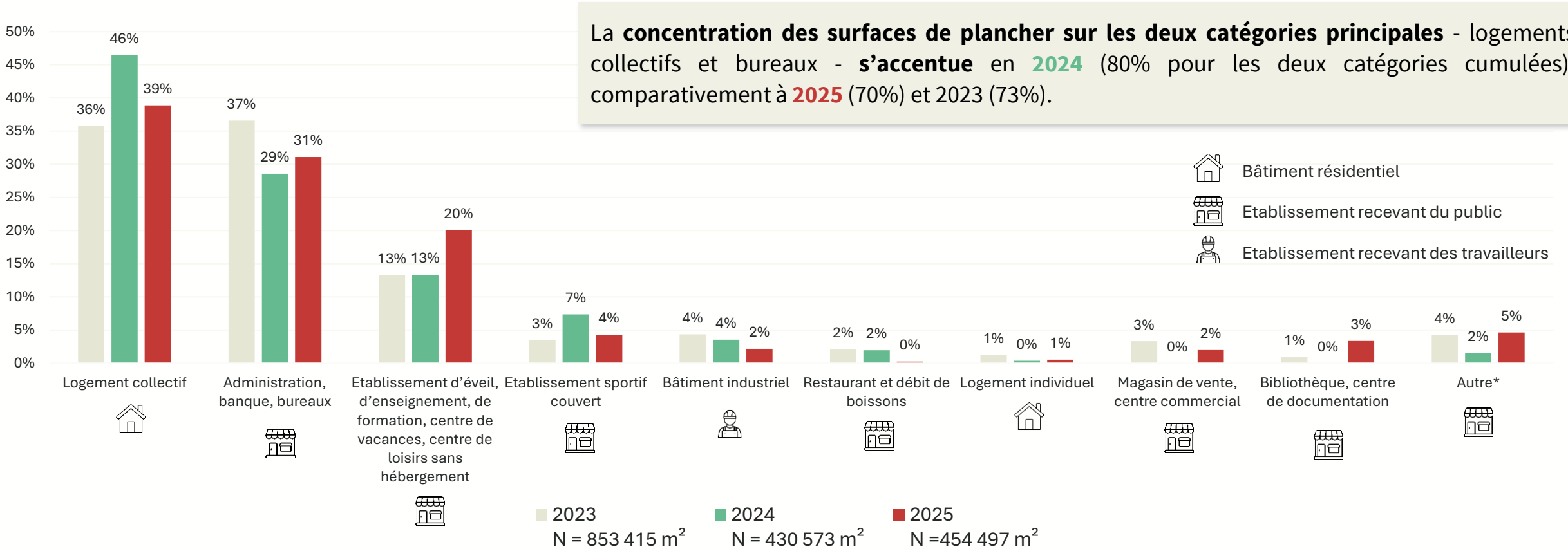
LES LOGEMENTS COLLECTIFS ET LES BUREAUX CONCENTRENT PLUS DE 2/3 DES SURFACES DE CONSTRUCTION BOIS



Typologie des bâtiments de construction bois identifiés, en part de la surface de plancher (m²)

L'information est disponible pour 93 % des projets identifiés (125) en 2023, 98 % des projets (122) en 2024 et 95 % des projets (99) en 2025.

*Catégorie Autre = Etablissement de plein air, logement individuel, structure d'accueil, hôtel et pension de famille, musée, établissement de soin, salle d'audition/ conférence, ERP non précisé.

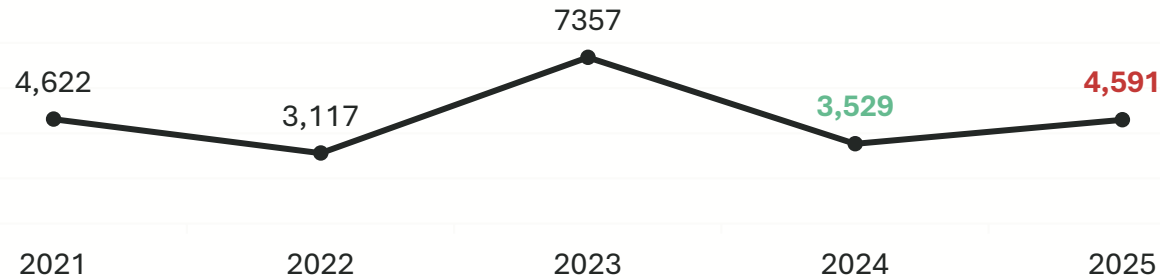


LA SURFACE DE PLANCHER MOYENNE RETROUVE SON NIVEAU PRÉ-EFFET JEUX OLYMPIQUES



Evolution de la surface de plancher moyenne depuis 2021 (m²)

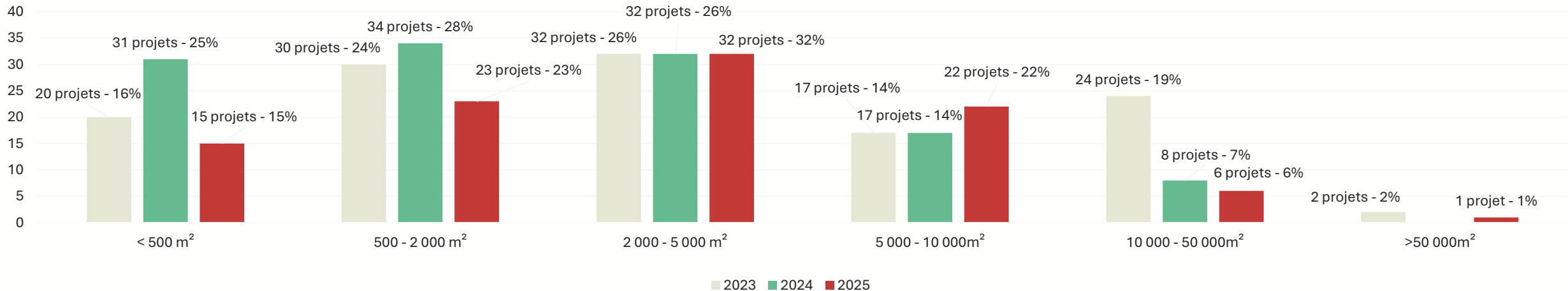
L'information est disponible pour 93 % des projets identifiés (125) en 2023, 98 % des projets (122) en 2024 et 95 % des projets (99) en 2025.



- Pour l'année 2024, la moitié (50 %) des projets ont une surface de plancher inférieure à 2 000 m² et une minorité (8 %) supérieure à 10 000 m².
- Pour l'année 2025, les projets inférieurs à 2 000 m² représentent 38 % du total et ceux de plus de 10 000 m² représentent seulement 7%.

Répartition des projets selon leur surface de plancher (m²)

L'information est disponible pour 93 % des projets identifiés (125) en 2023, 98 % des projets (122) en 2024 et 95 % des projets (99) en 2025.

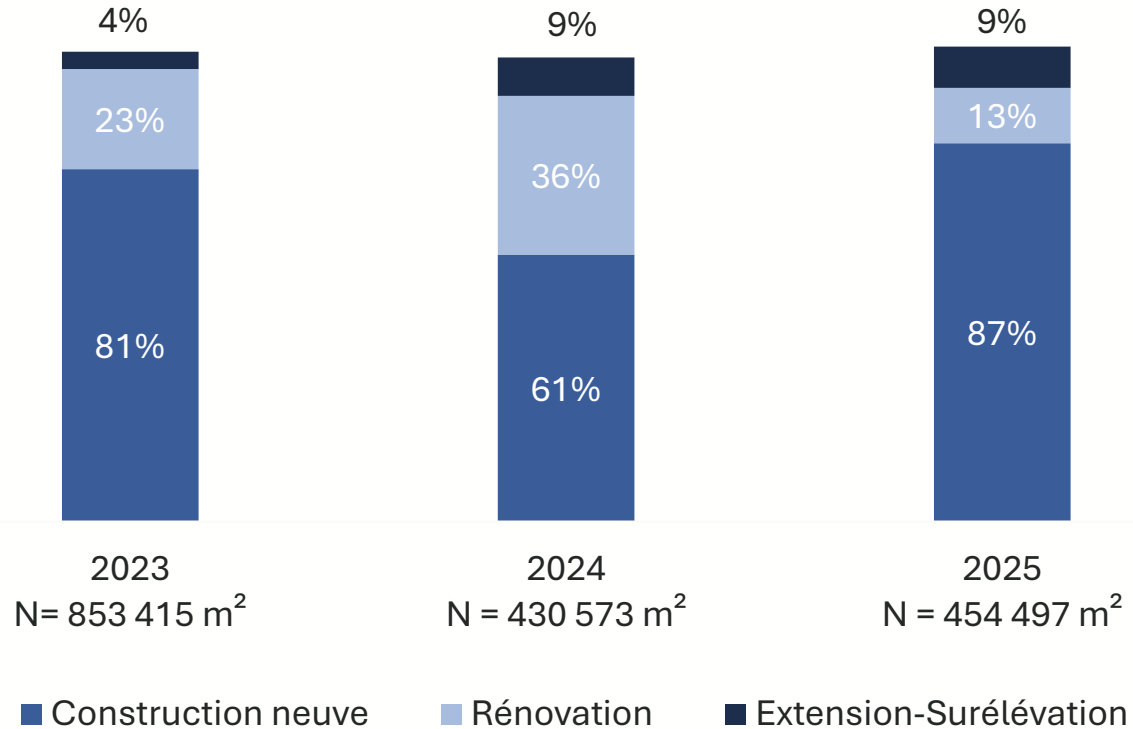


LA CONSTRUCTION NEUVE CONCERNE LA MAJORITÉ DES PROJETS DE CONSTRUCTION BOIS, MALGRÉ UN RECUL DES SURFACES LIVRÉES



Répartition par type de chantier, en part de la surface de plancher (m²)

L'information est disponible pour 98 % des projets identifiés (122) en 2024 et 95 % des projets (99) en 2025.



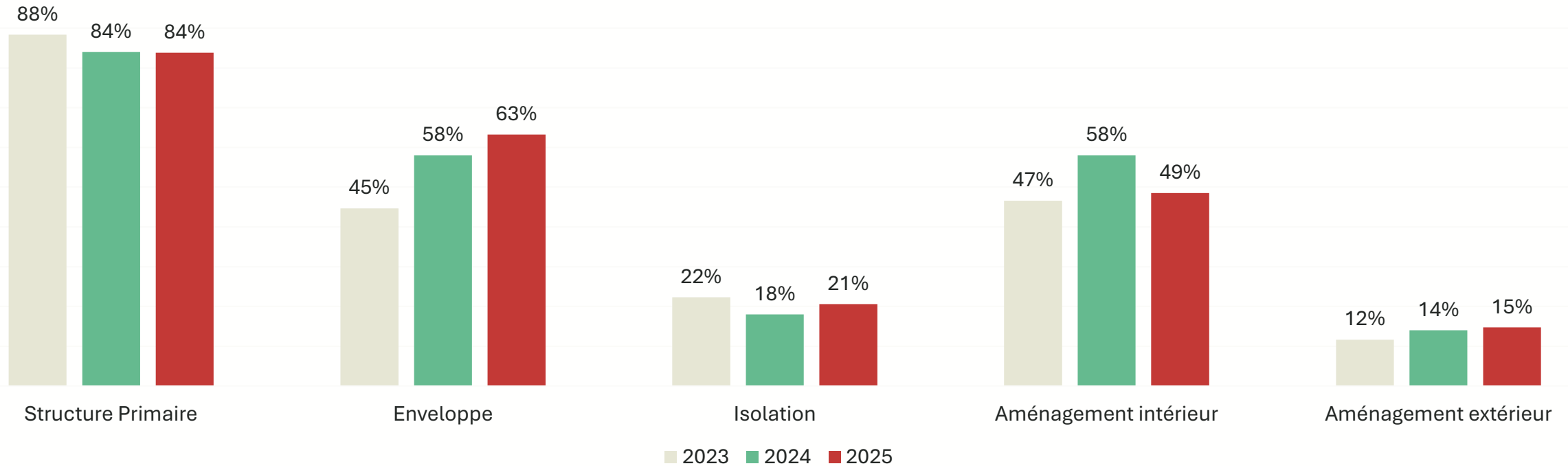
- En 2024 et 2025, **la construction neuve demeure le type de chantier majoritaire**, représentant respectivement 65 % et 71 % des projets, et 61 % et 87 % de la surface de plancher.
- **Toutefois, la surface du plancher représentée par la construction neuve a diminué en absolu par rapport à 2023** : de 691 milliers de m² en 2023 à 264 milliers en 2024 et 395 milliers de m² en 2025.
- L'année 2024 se distingue par une montée en puissance de la rénovation, qui représente **plus d'un tiers des surfaces analysées**, traduisant une structure de projets sensiblement différente par rapport à 2023 et 2025.
- Les projets de **d'extension et de surélévation** restent **minoritaires**, bien qu'en légère progression par rapport à 2023 en part relative de la surface de plancher totale.

LE BOIS DEMEURE PRINCIPALEMENT UTILISÉ EN STRUCTURE PRIMAIRE, TANDIS QUE SON EMPLOI DANS L'ENVELOPPE CONTINUE DE PROGRESSER



Figure 17 - Présence des différents éléments de construction bois parmi les projets identifiés par l'Observatoire 2023, 2024 et 2025

L'information est disponible pour 77 % des projets identifiés (103) en 2023, 40% des projets (50) en 2024 et 65 % des projets (68) en 2025.



Lecture : 88% des projets livrés en 2023 et pour lesquels au moins un élément de construction bois est renseigné utilisent le bois dans la structure primaire.

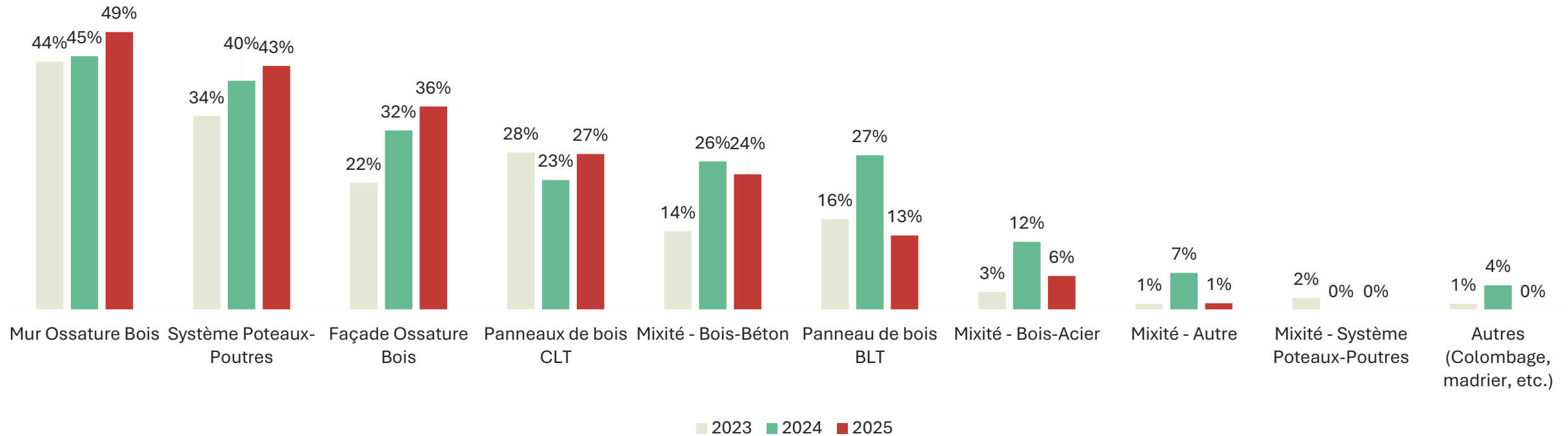
NB : La somme des pourcentages dépasse 100 % car, pour un même projet, le bois peut être utilisé dans plusieurs éléments de construction.

EN 2025, L'UTILISATION DES PROCÉDÉS CONSTRUCTIFS BOIS SE CONCENTRE PRINCIPALEMENT SUR CINQ CATÉGORIES, QUI ATTEIGNENT TOUTES LEUR PLUS HAUT NIVEAU



Figure 18 - Utilisation des procédés constructifs bois parmi les projets identifiés par l'Observatoire, en 2023, 2024 et 2025.

L'information est disponible pour 71% des projets identifiés (94) en 2023, 74% des projets (92) en 2024 et 68% des projets (84) en 2025.



Lecture : 47% des projets livrés en 2025 et pour lesquels au moins un procédé constructif est renseigné utilisent le Mur Ossature bois (MOB).

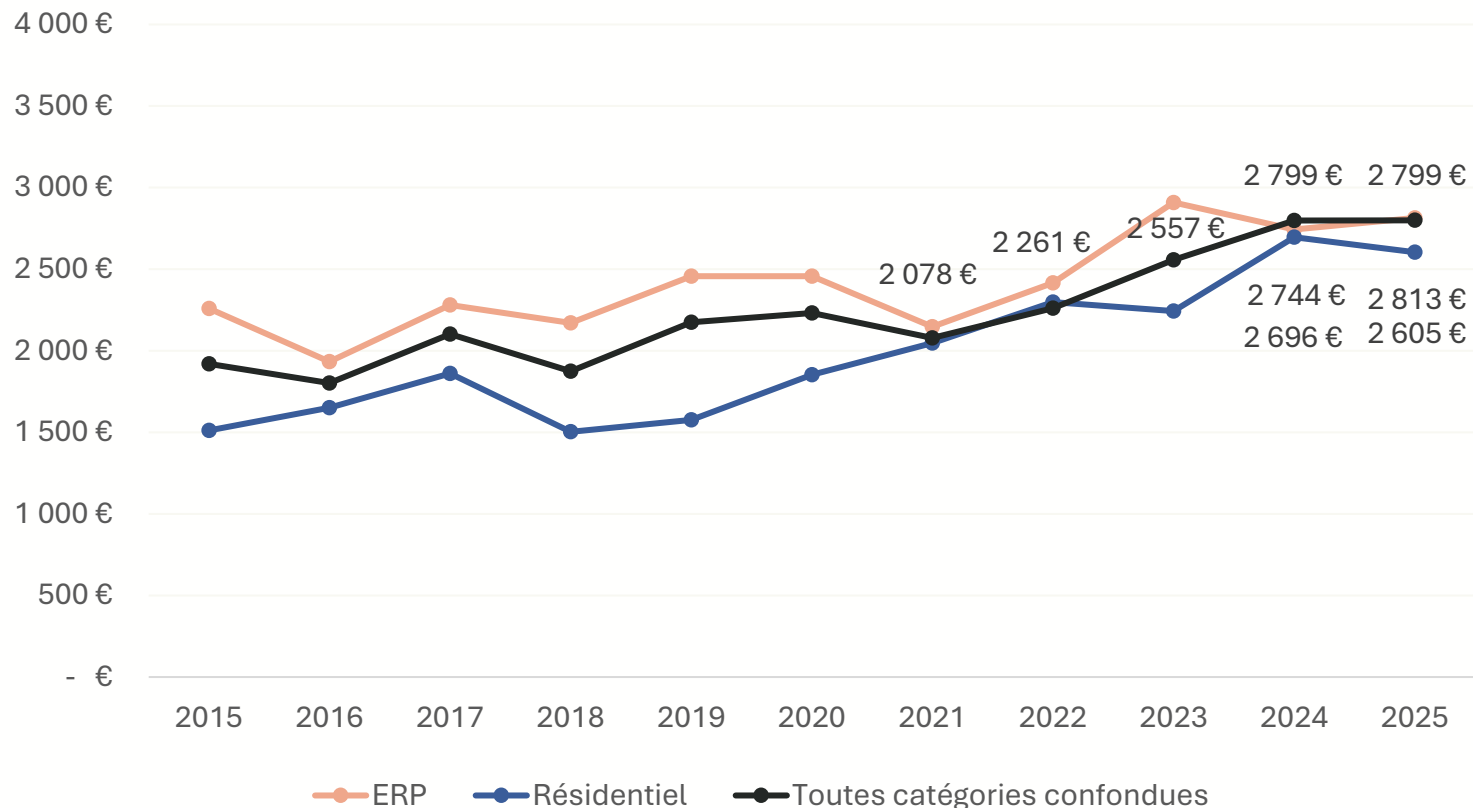
NB : La somme des pourcentages dépasse 100 % car, pour un même projet, plusieurs procédés constructifs peuvent être utilisés.

LE COÛT MOYEN DES TRAVAUX SE STABILISE, APRÈS UNE HAUSSE CONTINUE DEPUIS 2021 (+35% EN 4 ANS)



Evolution du coût moyen des travaux par m² (en € HT) observé sur les projets identifiés entre 2015 et 2025

L'information est disponible pour 48 % des projets identifiés (64) en 2023, 81 % des projets (100) en 2024 et 67 % des projets (70) en 2025.



- Les informations de coûts présentées englobent les coûts des projets de construction bois **hors voirie** mais **incluant les infrastructures**.
- **Ce coût moyen connaît une hausse structurelle sur la période 2015–2025**, avec une rupture en 2021, suivie d'une hausse continue entre 2021 et 2025.
- Ce coût moyen est notamment tiré par les coûts des **établissements d'enseignement** (2 936 €/m² en 2024 et 3 108 €/m² en 2025) et des **bureaux et administrations** (2 833 €/m² en 2024 et 3 948 €/m² en 2025). Ces informations sur le coût moyen par catégories de bâtiments présentent une forte variabilité d'une année sur l'autre, liée notamment à la taille de l'échantillon, ce qui limite la représentativité statistique des résultats et appelle à une lecture prudente des tendances par usage.

LA DYNAMIQUE DE LABELLISATION ET CERTIFICATION DES PROJETS SE CONFIRME, TÉMOIGNANT DE L'ENGAGEMENT ENVIRONNEMENTAL CROISSANT DES ACTEURS

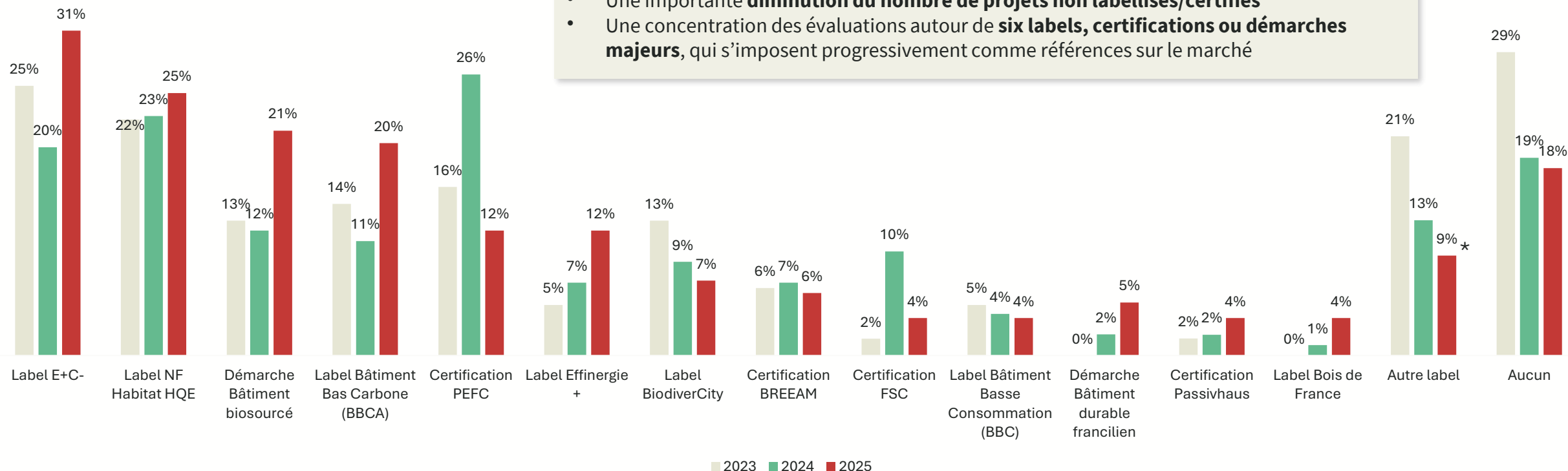


Labellisation et certification des projets

L'information est disponible pour 47% des projets (63) en 2023, 82 % des projets (102) en 2024 et 82 % des projets (85) en 2025. *Autre label: Enerphit, HQE (dont SANTE+), BEE, WiredScore, Effinature, Osmoz, Label Int'AIRieur, Energisprong, PH&ré/ PH&E, BEPOS, ÉcoQuartier, R2S

On observe un double phénomène :

- Une importante **diminution du nombre de projets non labellisés/certifiés**
- Une concentration des évaluations autour de **six labels, certifications ou démarches majeurs**, qui s'imposent progressivement comme références sur le marché



Lecture : 25 % des projets livrés en 2023 et pour lesquels au moins un label a été renseigné ou il a été renseigné qu'il ne possède pas de label, détiennent le label E+C-. NB : La somme des pourcentages dépasse 100 % car, pour un même projet, les projets peuvent détenir plusieurs labels

L'UTILISATION DU BOIS SE FAIT CONJOINTEMENT À CELLE D'AUTRES MATÉRIAUX BIO OU GÉOSOURCÉS DANS PLUS DU QUART DES PROJETS. LES MATÉRIAUX BIOSOURCÉS PRIMENT EN 24/25

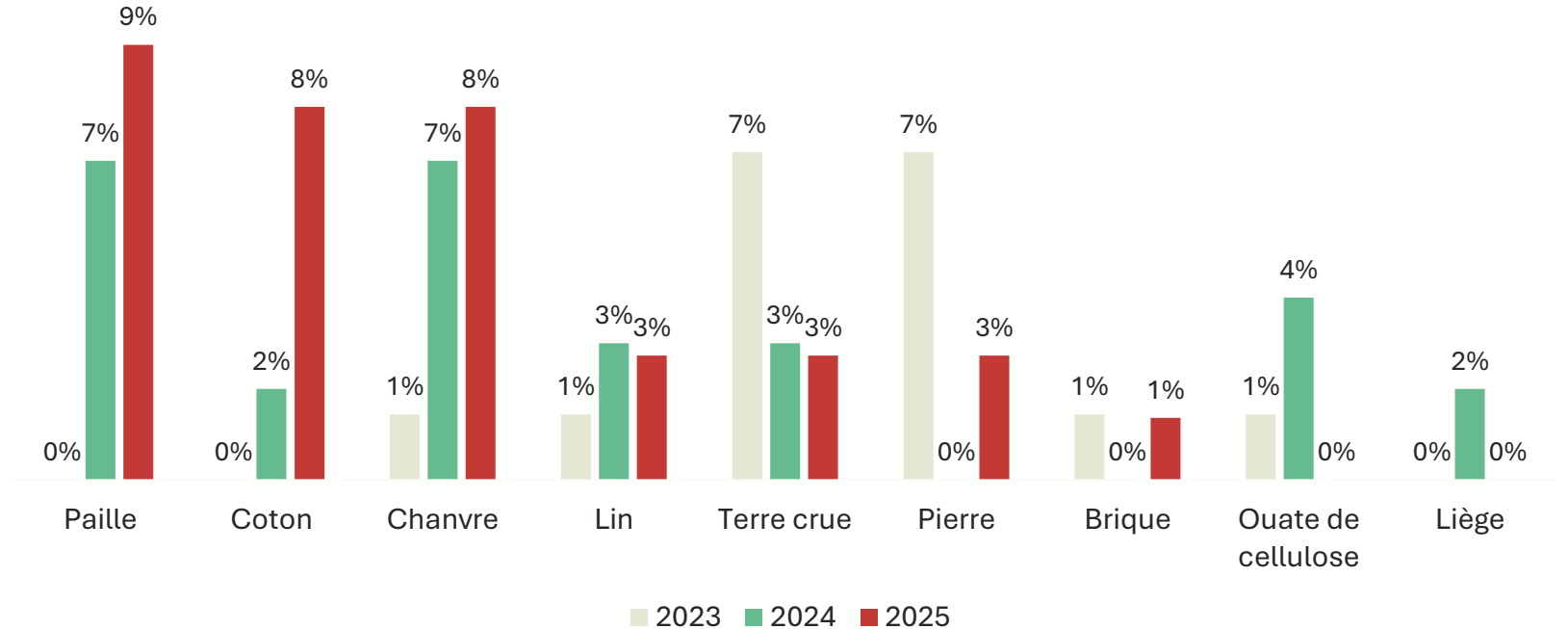


Recours à d'autres matériaux biosourcés parmi les projets identifiés par l'Observatoire

L'information est disponible pour 55 % des projets (73) en 2023, 85% des projets (105) en 2024 et 62% des projets (77) en 2025.

En 2024, 24%
En 2025, 27%

des projets font état de
l'utilisation d'autres matériaux biosourcés ou de matériaux géosourcés.



Lecture : 9 % des projets livrés en 2025 et pour lesquels au moins un autre matériel biosourcé ou géosourcé est renseigné utilisent de la paille. NB : La somme des pourcentages ne dépasse pas 100 % car certains projets n'utilisent pas d'autres matériaux biosourcés

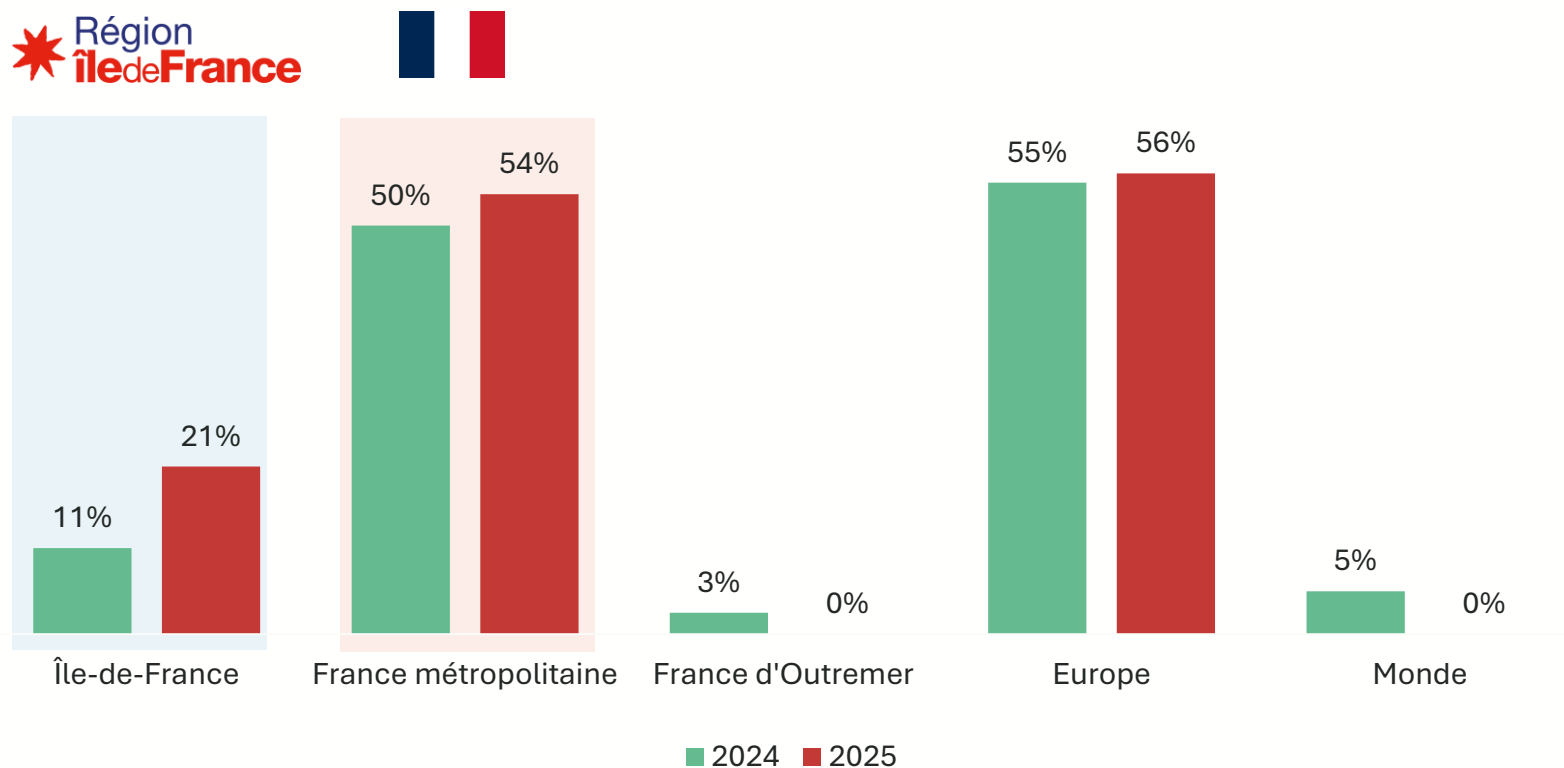
L'ORIGINE DU BOIS EST DE PLUS EN PLUS LOCALE, AVEC UNE UTILISATION DU BOIS FRANCILIEN QUI DOUBLE ENTRE 2024 ET 2025



Origine géographique des essences utilisées dans les projets identifiés par l'Observatoire

Source : Wavestone, chiffres issus de l'Observatoire francilien de la construction bois 2024-2025.

L'information est disponible pour 31 % des projets (38) en 2024 et 38 % des projets (39) en 2025.



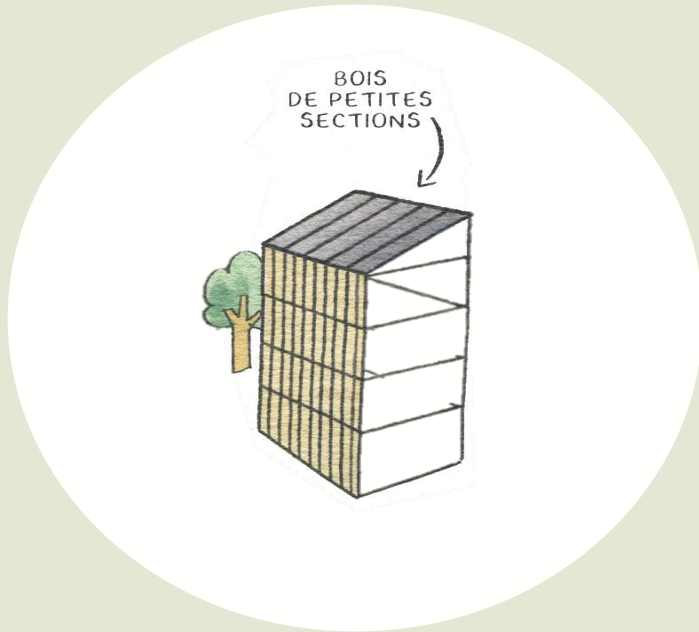
Seulement 5 % des projets en **2024** et 2 % des projets en **2025** utilisent du **bois de réemploi**

Lecture : 18 % du bois utilisé dans des projets livrés en 2025 et pour lesquels au moins une origine est renseignée provient d'Ile-de-France
NB : La somme des pourcentages dépasse 100 % car certains projets utilisent des essences qui ont des origines géographiques différentes

L'information est disponible pour 17 % des projets (21) en 2024 et 33 % des projets (34) en 2025.



Observé



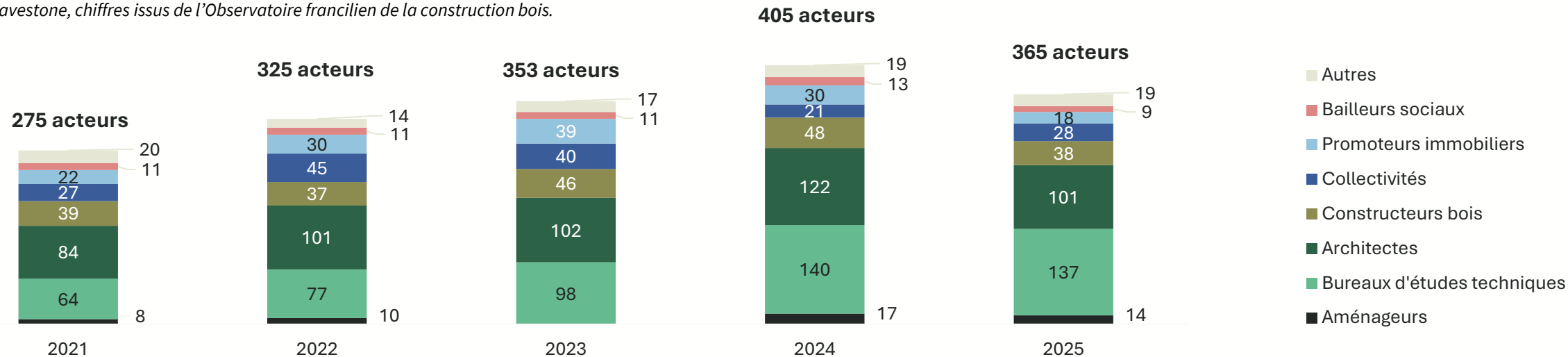
Analyse des acteurs de la construction bois actifs en Ile-de-France

L'OBSERVATOIRE PERMET DE RECENSER UN NOMBRE IMPORTANT D'ACTEURS ACTIFS PARMIS LES MAÎTRES D'ŒUVRE, L'ANCRAGE FRANCILIEN EST PLUS MARQUÉ CHEZ LES ARCHITECTES (>90%)



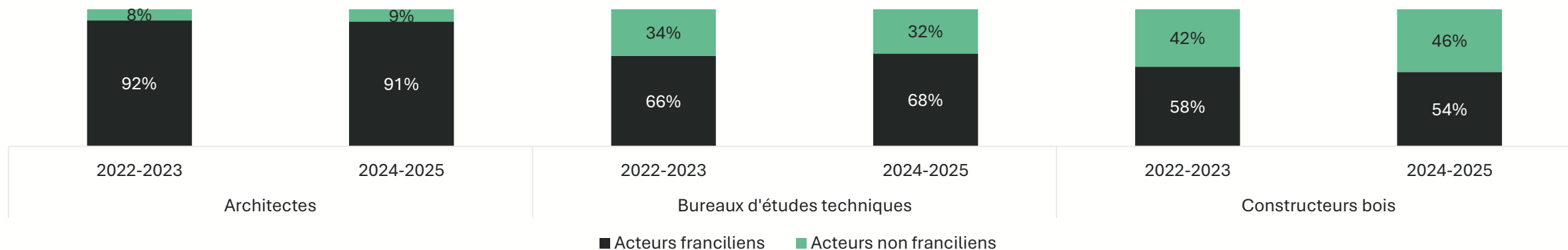
Répartition des acteurs identifiés comme actifs sur le marché francilien de la construction bois en 2021-2025

Source : Wavestone, chiffres issus de l'Observatoire francilien de la construction bois.



Part des acteurs franciliens dans les acteurs identifiés comme actifs sur le marché francilien en 2022-2023 et 2024-2025

Source : Wavestone, chiffres issus de l'Observatoire francilien de la construction bois.



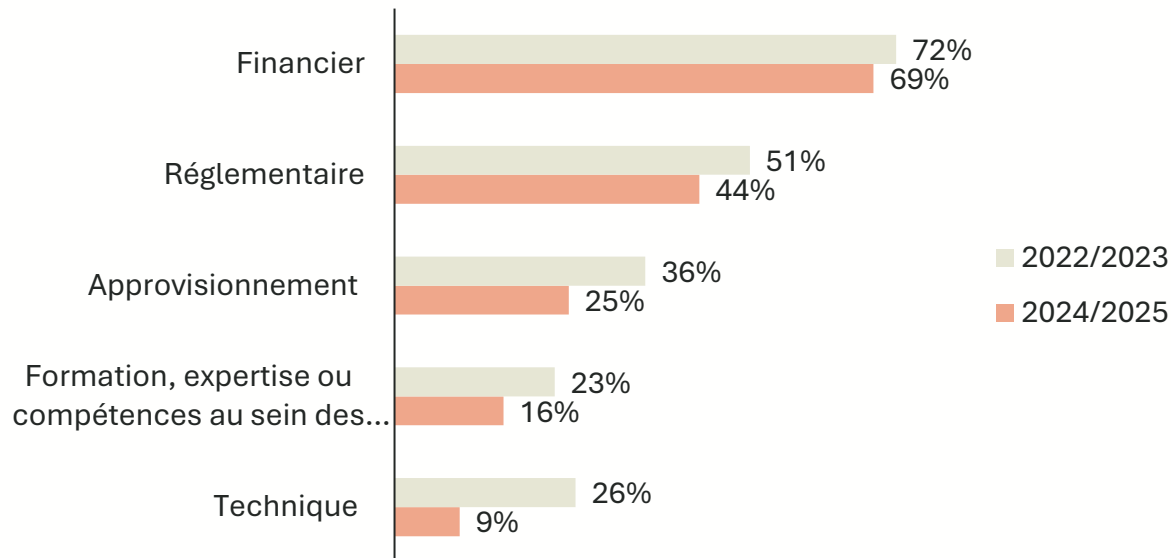
LES FREINS ÉVOQUÉS PAR LES ACTEURS SONT EN REcul, BIEN QUE LA CONTRAINTE FINANCIÈRE RESTE PRÉPONDÉRANTE



- Les freins **techniques, d'approvisionnement** et **de formation** enregistrent **une baisse significative**.
- Le frein technique passe désormais en dernière position.
- À l'inverse, **les freins financiers et réglementaires évoluent peu** et demeurent **les obstacles les plus cités**.

Freins au recours au bois

Cette information a été communiquée par 40 répondants en 2022/2023 et 32 répondants en 2024/2025



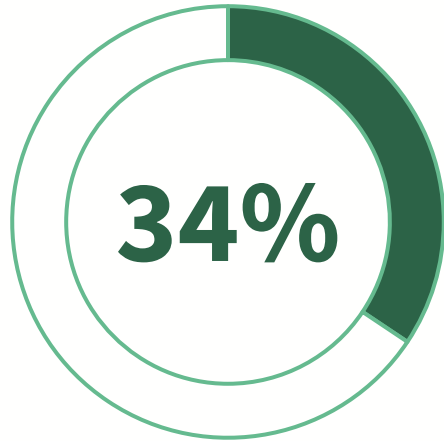
Les acteurs du marché parlent des freins rencontrés

« La **réglementation** française relative à la construction bois est en **constante évolution**. Pour un architecte, qui doit déjà maîtriser une multitude de domaines, il devient de plus en plus **complexe** de suivre ces évolutions et de se sentir pleinement légitime pour défendre cette voie. »

« Le seul frein que nous rencontrons, et ce beaucoup trop souvent, c'est le **déshabillage des projets** même en ZAC avec des cahiers de charges exigeants. »

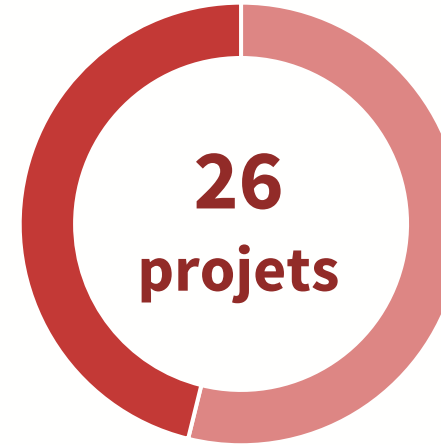
« Les freins principaux sont la **réglementation incendie** très contraignante et le **surcoût** encore non négligeable dans une **période de tension budgétaire** »

PLUS D'UN TIERS DES ACTEURS FONT ÉTAT DE PROJETS DÉGRADÉS EN BOIS, UNE DÉGRADATION POUVANT ALLER JUSQU'À LA DISPARITION TOTALE DU BOIS



34% des répondants ont indiqué avoir travaillé sur des projets dont l'intégration du bois a été dégradée

46% avec une disparition complète



54% avec moins de bois

Sur 26 projets dégradés recensés, près de la moitié sont des cas de disparition complète du bois au profit d'autres matériaux

- La dégradation des projets bois touche plus d'**un tiers des acteurs**, révélant un écart fréquent entre l'intention initiale d'un projet et son exécution.
- Lorsqu'une dégradation intervient, elle est **souvent totale**, soulignant la difficulté à préserver la part de bois en phase d'arbitrage.
- Les raisons avancées sont principalement économiques puis techniques (compétences des maîtrises d'ouvrage et mise en œuvre).

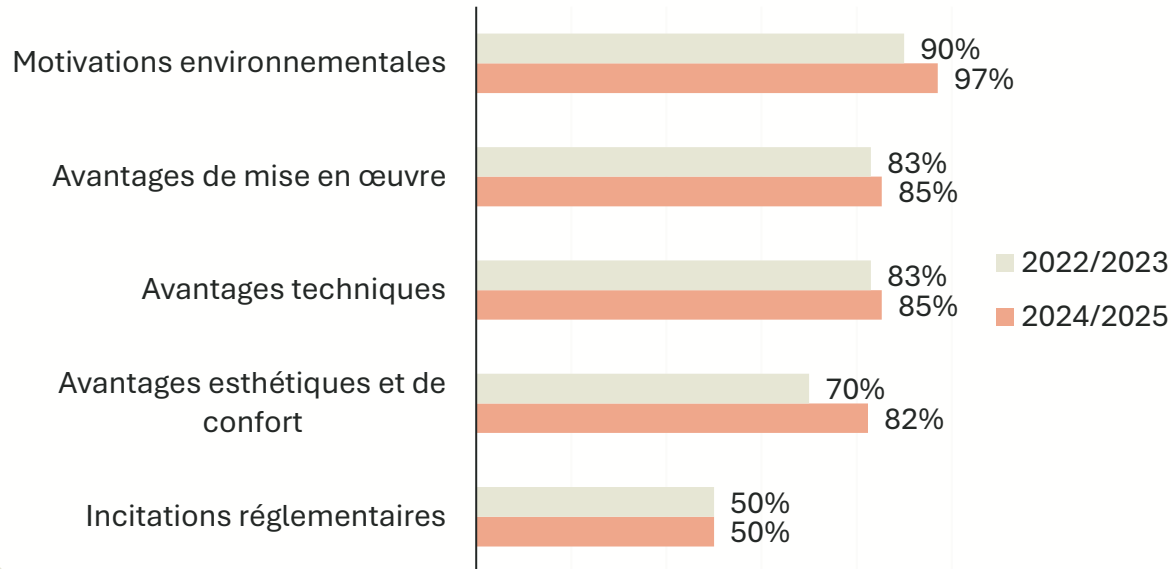
INTERROGÉS DANS LE CADRE DE L'OBSERVATOIRE, LES ACTEURS CONFIRMENT LEUR INTÉRÊT POUR LE BOIS AVEC UN CONSENSUS SUR LES FACTEURS DE MOTIVATIONS PRINCIPAUX



- L'intérêt pour le bois est en progression sur l'ensemble des facteurs incitatifs. Les **motivations environnementales** dominent, suivies des avantages de mise en œuvre, techniques et esthétiques.
- Le bois est perçu comme un matériau **qualitatif, technique et performant**.

Facteurs incitatifs pour le recours au bois

Cette information a été communiquée par 40 répondants en 2022/2023 et 34 répondants en 2024/2025.



Les acteurs du marché parlent de leur engagement pour le bois

« Nous sommes attachés à la logique “du **bon matériau** au bon endroit” et nous tâchons de limiter au maximum notre **empreinte carbone** »

« Nous n'avons pas de freins pour le développement de nos projets en construction bois, nous sommes convaincus de **l'apport qualitatif de ce matériau** »

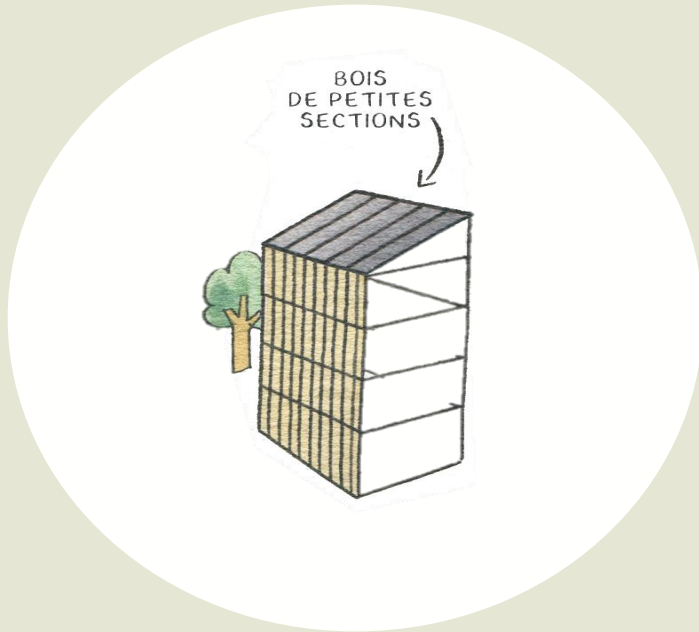
« Lorsqu'on a une **équipe motivée** (MOa, MOe, Bureau de Contrôle, Entreprises de mise en œuvre), il n'y a **pas de freins** »



**Après extrapolation,
dimensionnement du marché
francilien de la construction bois**



Extrapolé



Estimation de la surface de plancher de la construction bois

MÉTHODOLOGIE DE L'EXTRAPOLATION

2024



Observation

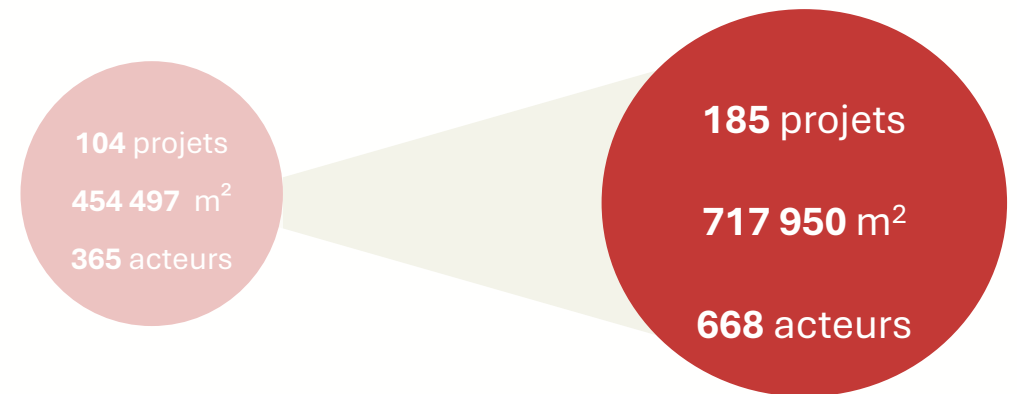


Extrapolation

Hypothèses d'extrapolation

- Représentativité de la base constituée du point de vue de :
 - La part de chaque catégorie d'acteurs ;
 - La typologie des projets ;
 - La répartition géographique des projets.
- Identification de 100 % des acteurs très actifs, 75 % des acteurs moyennement actifs et 50 % des acteurs peu actifs

2025



Observation



Extrapolation

Facteurs de conversion

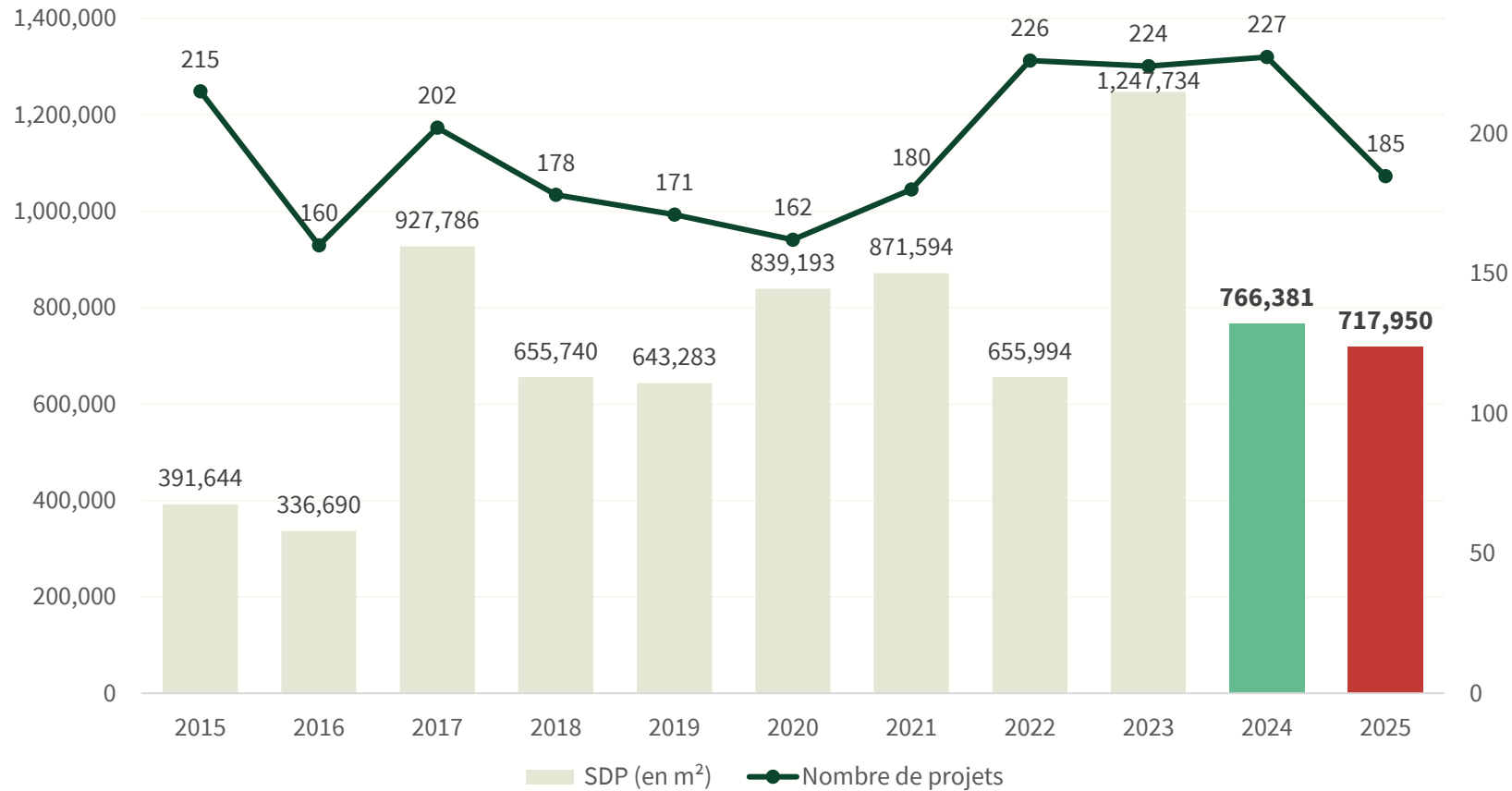
- La surface de plancher moyenne sur les années de livraison 2015 à 2025 ;
- La part de chaque département dans la surface de plancher totale livrée en 2024 et 2025.

APRÈS UNE ANNÉE 2023 EXCEPTIONNELLE, LA CONSTRUCTION BOIS ENREGISTRE UN RECU ET SE STABILISE À UN NIVEAU COMPARABLE AUX ANNÉES PRÉCÉDENTES



Evolution du nombre de projets et de la surface de plancher (m²) entre 2015 et 2025

Estimations sur la base des chiffres de l'Observatoire



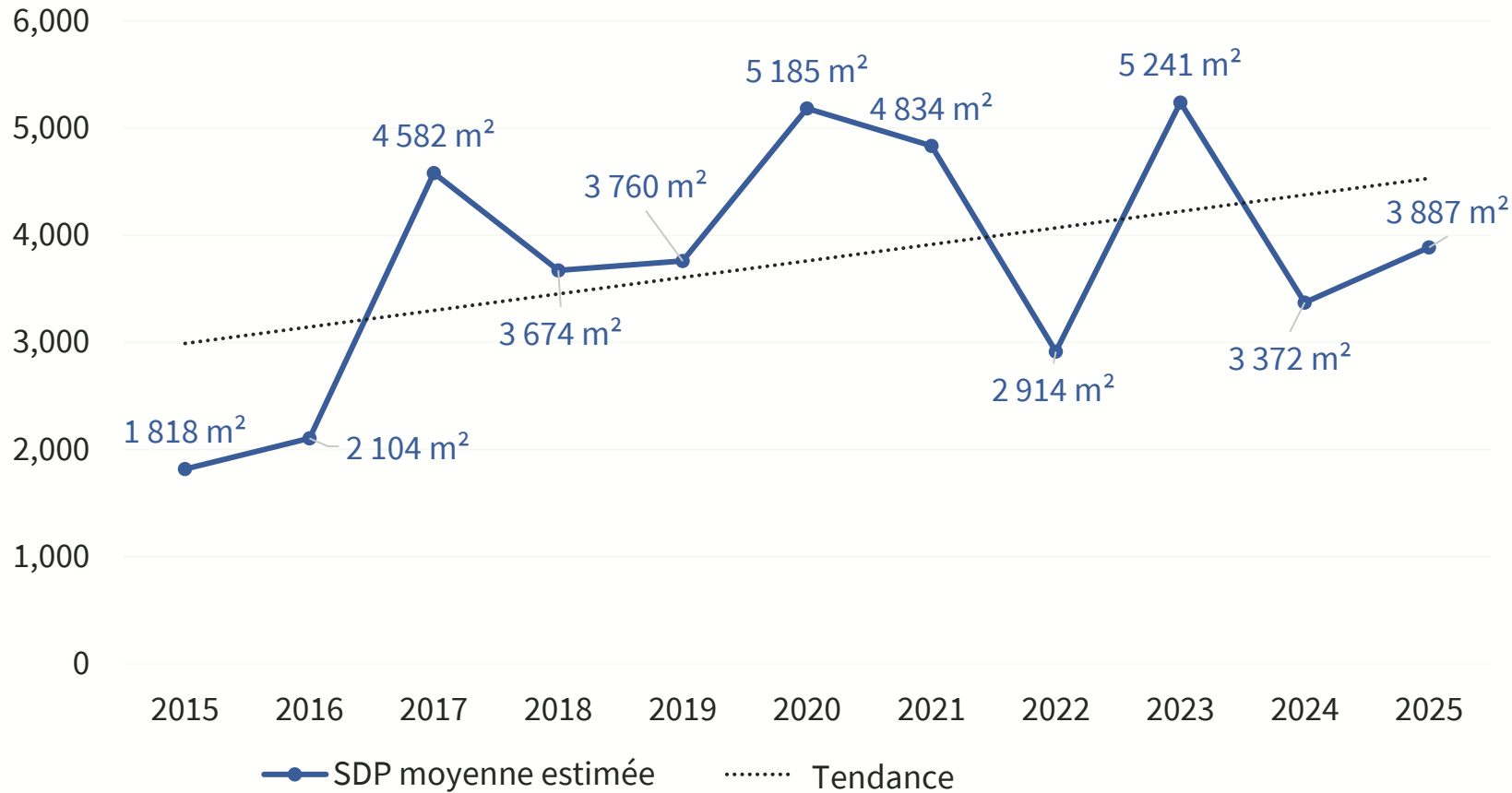
- Après un **pic exceptionnel en 2023**, porté par des projets de grande ampleur dans le cadre des JOP, **la construction bois connaît un repli conjoncturel**, à l'image du ralentissement global observé sur la construction de locaux et de logements en Île-de-France.

MALGRÉ DE NOMBREUSES FLUCTUATIONS SUR LES 10 DERNIÈRES ANNÉES, LA SURFACE MOYENNE DES PROJETS EST EN HAUSSE



Evolution de la surface de plancher moyenne (m²) des projets livrés entre 2015 et 2025

Estimations sur la base des chiffres de l'Observatoire



+ 4,1 % par an

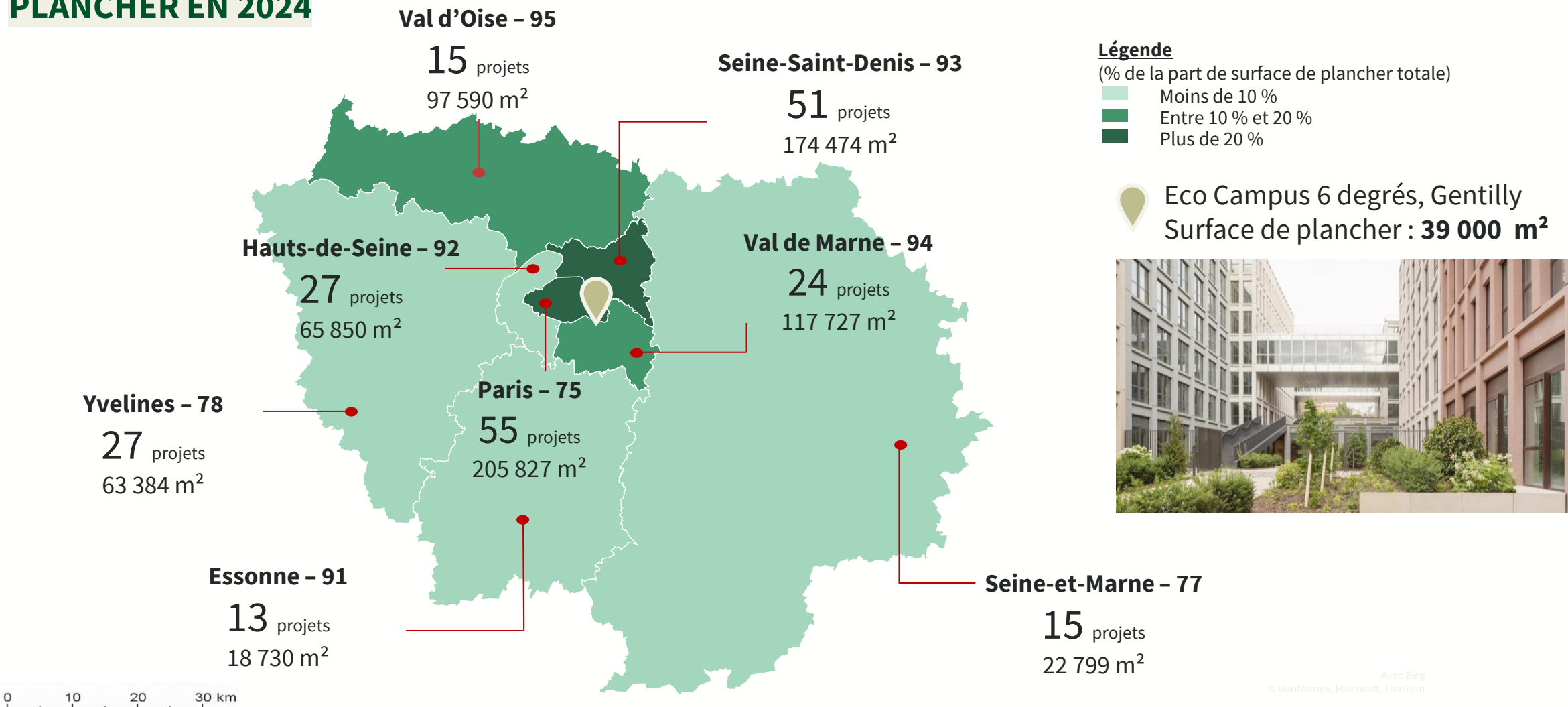
Taux de croissance linéaire de la tendance entre 2015 et 2025*

Malgré une forte variabilité et un écart important de la moyenne annuelle, les surfaces moyennes suivent une tendance de croissance solide. Avec une hausse de 4,1 % par an, elles ont doublé en 12 ans.

**Le taux de croissance linéaire correspond au rythme moyen d'augmentation annuelle de la surface moyenne des projets, calculé à partir de la droite de tendance linéaire tracée entre 2015 et 2025.*

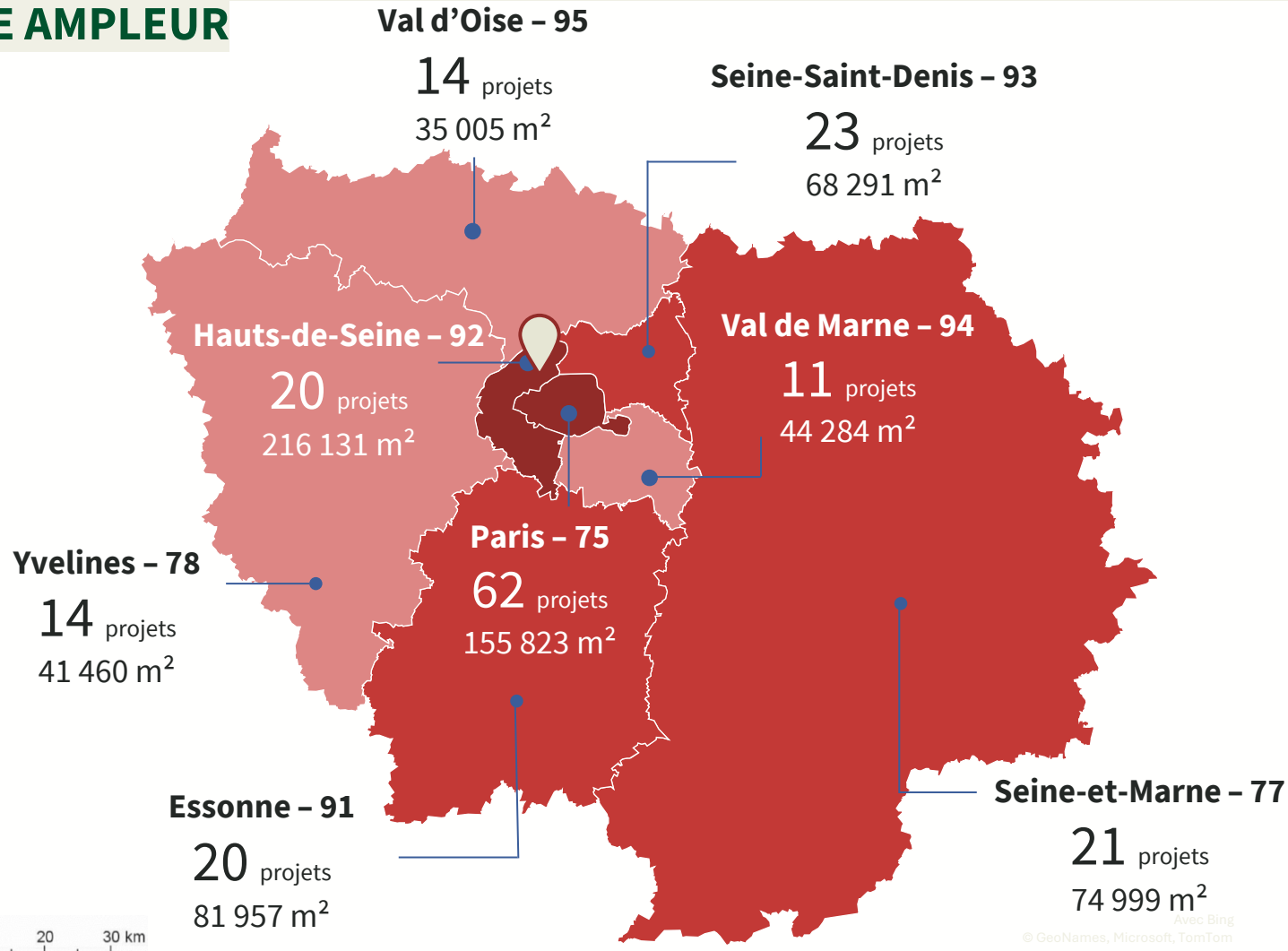


DANS LA CONTINUITÉ DE LA PÉRIODE OLYMPIQUE, LA SEINE-SAINT-DENIS ET PARIS SONT LES TERRITOIRES MOTEURS DE LA CONSTRUCTION BOIS ET LIVRENT LA MOITIÉ DE LA SURFACE DE PLANCHER EN 2024





PARIS SE DISTINGUE PAR UNE PÉNÉTRATION CONSTANTE DU BOIS, LES AUTRES DÉPARTEMENTS CONNAISSENT DES VARIATIONS PLUS IMPORTANTES, SENSIBLES À LA LIVRAISON DE PROJETS DE GRANDE AMPLEUR



Légende

(% de la part de surface de plancher totale)

- Moins de 10 %
- Entre 10 % et 20 %
- Plus de 20 %

 Campus ENGIE, La Garenne-Colombes
Surface de plancher : **95 000 m²**

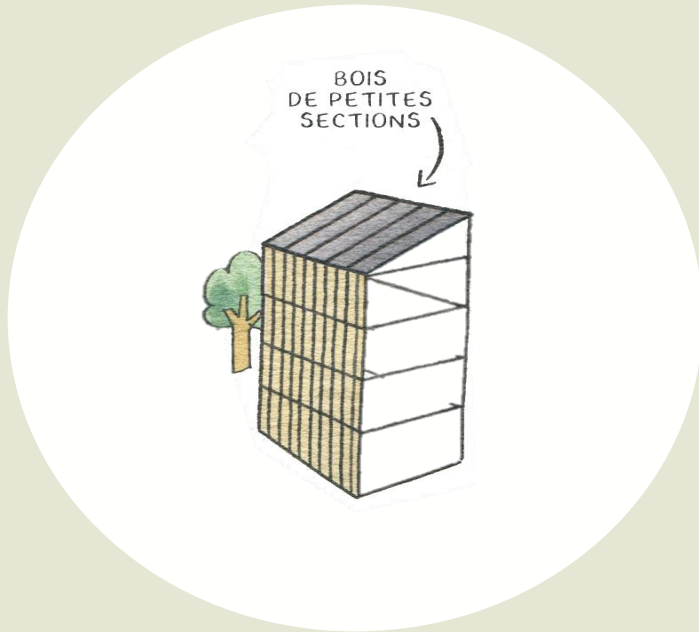


0 10 20 30 km

Avec Bing
© GeoNames, Microsoft, TomTom



Extrapolé



Estimation de la taille de marché de la construction bois

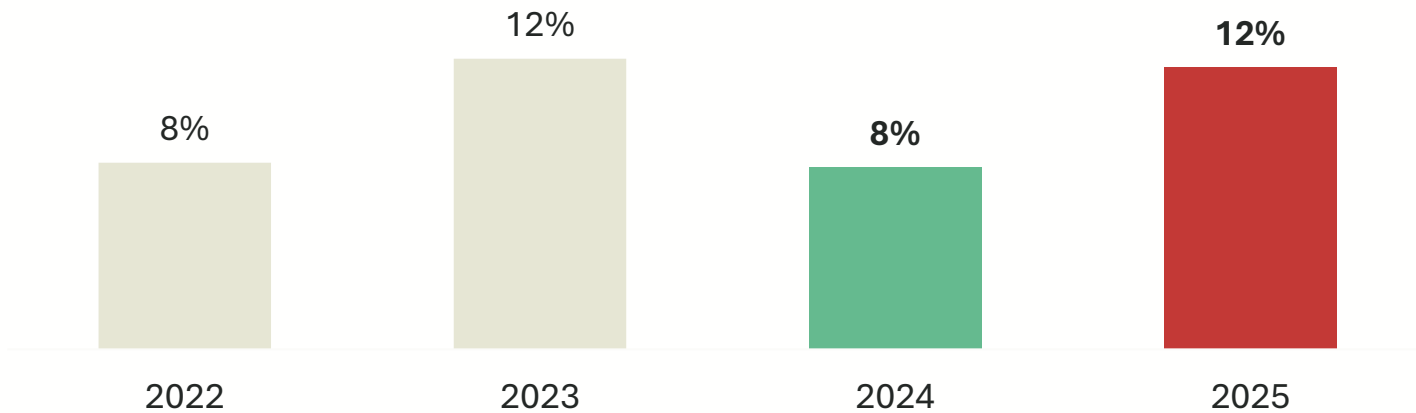
LA PART DE MARCHÉ DU BOIS ATTEINT 12% EN 2025 DANS UN CONTEXTE DE CONTRACTION DES SURFACES LIVRÉES TOUS MODES CONSTRUCTIFS CONFONDUS



Part de marché de la construction depuis 2022

Sur la surface de plancher totale livrée

Estimations sur la base des chiffres de l'Observatoire et des données Sit@del



N.B. Les données 2022 et 2023 publiées en 2024 ont été révisées pour correction. Le présent graphique reflète les valeurs actualisées afin d'assurer la comparabilité des tendances dans le temps.

- Dans un contexte de contraction du marché de la construction, la filière bois se distingue par sa résilience, portée par les nombreuses qualités de ce matériau. Au-delà de sa faible empreinte carbone, le bois s'impose comme un matériau performant, tant sur le plan technique qu'esthétique.
- Au delà de légères fluctuations par années, sa croissance demeure globalement positive et continue de progresser.

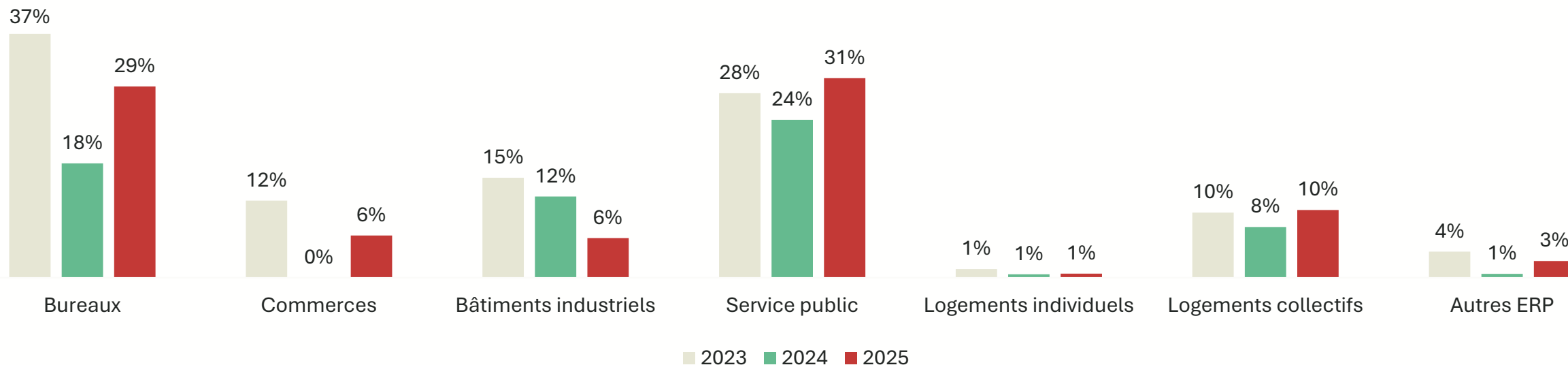
LES ACTEURS LES PLUS ATTENDUS SUR LEUR PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE (ENTREPRISES ET COLLECTIVITÉS) SONT LES PRINCIPAUX PRESCRIPTEURS DU RECOURS AU BOIS



Part de marché du bois dans les projets de construction neuve et d'extension-surélévation, par catégorie de bâtiments

Estimations sur la base des chiffres de l'Observatoire et des données Sit@del

N.B. Les données 2022 et 2023 publiées en 2024 ont été révisées pour correction. Le présent graphique reflète les valeurs actualisées afin d'assurer la comparabilité des tendances dans le temps.



Lecture : 31% de la surface de plancher livrée en 2025 des projets de bureaux en construction neuve et d'extension-surélévation est en bois.

- La part de marché du bois reflète directement le **niveau d'engagement environnemental** des collectivités et des maîtres d'ouvrage.
- Certes plus modeste que pour les autres catégories, **la part de marché dans le logement collectif est à mettre en regard de la taille de ce segment en Ile-de-France**. Avec près de la moitié de la surface de plancher livrée tous modes constructifs confondus en IDF, il représente **une réelle opportunité de croissance** pour la construction bois.
- La **faible part de marché** du bois **sur les logements individuels** s'explique notamment par **la méthodologie** de l'Observatoire qui capte difficilement les acteurs de ce segment.

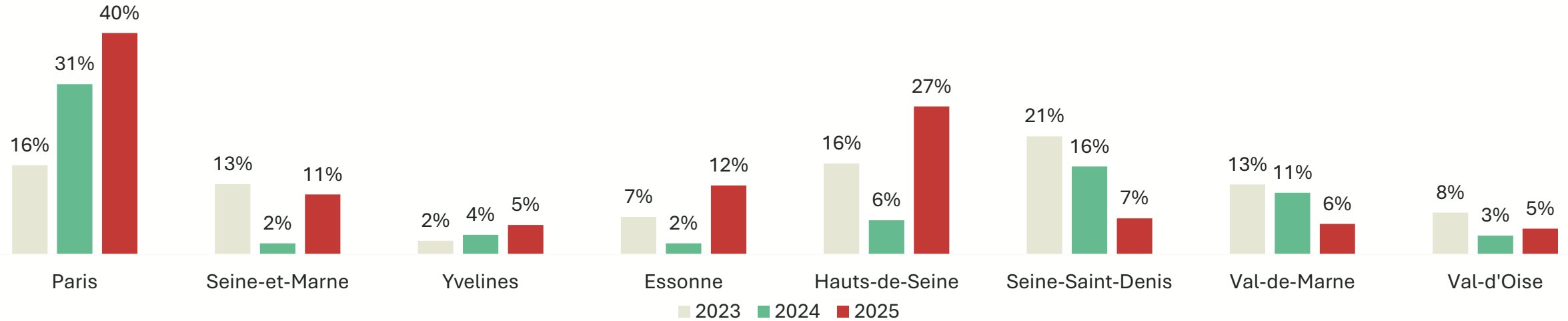
LA SURFACE DE PLANCHER EN BOIS SE CONCENTRE FORTEMENT SUR PARIS ET PÉNÈTRE DIFFICILEMENT LES DÉPARTEMENTS OÙ LE LOGEMENT INDIVIDUEL EST SURREPRÉSENTÉ



Part de marché du bois dans les projets de construction neuve et d'extension-surélévation, par département

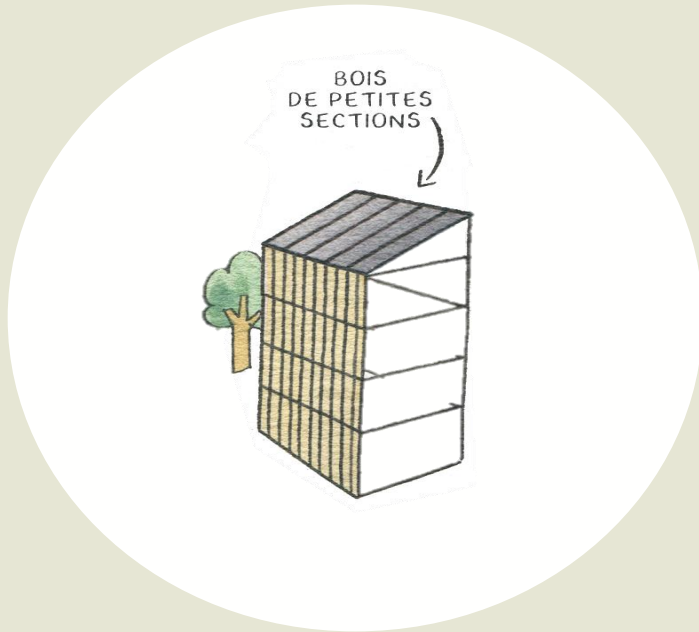
Estimations sur la base des chiffres de l'Observatoire et des données Sit@del

N.B. Les données 2022 et 2023 publiées en 2024 ont été révisées pour correction. Le présent graphique reflète les valeurs actualisées afin d'assurer la comparabilité des tendances dans le temps.



Lecture : 43% de la surface de plancher livrée en 2025 des projets de construction neuve et d'extension-surélévation à Paris est en bois.

- Dans les **départements où le logement individuel est surreprésenté** (Yvelines, Seine-et-Marne, Essonne, Val-d'Oise), la **part de surface de plancher en bois reste faible**.
- On observe toutefois des **dynamiques territoriales** comme dans les **Yvelines** qui peinent à intégrer le bois malgré un **carnet de livraison conséquent** sur un segment porteur : les **services publics**.
- À l'inverse, **Paris se démarque nettement**, affichant une pénétration du bois remarquable au regard d'une part de marché globale de seulement 8 % en 2024 et 12 % en 2025.



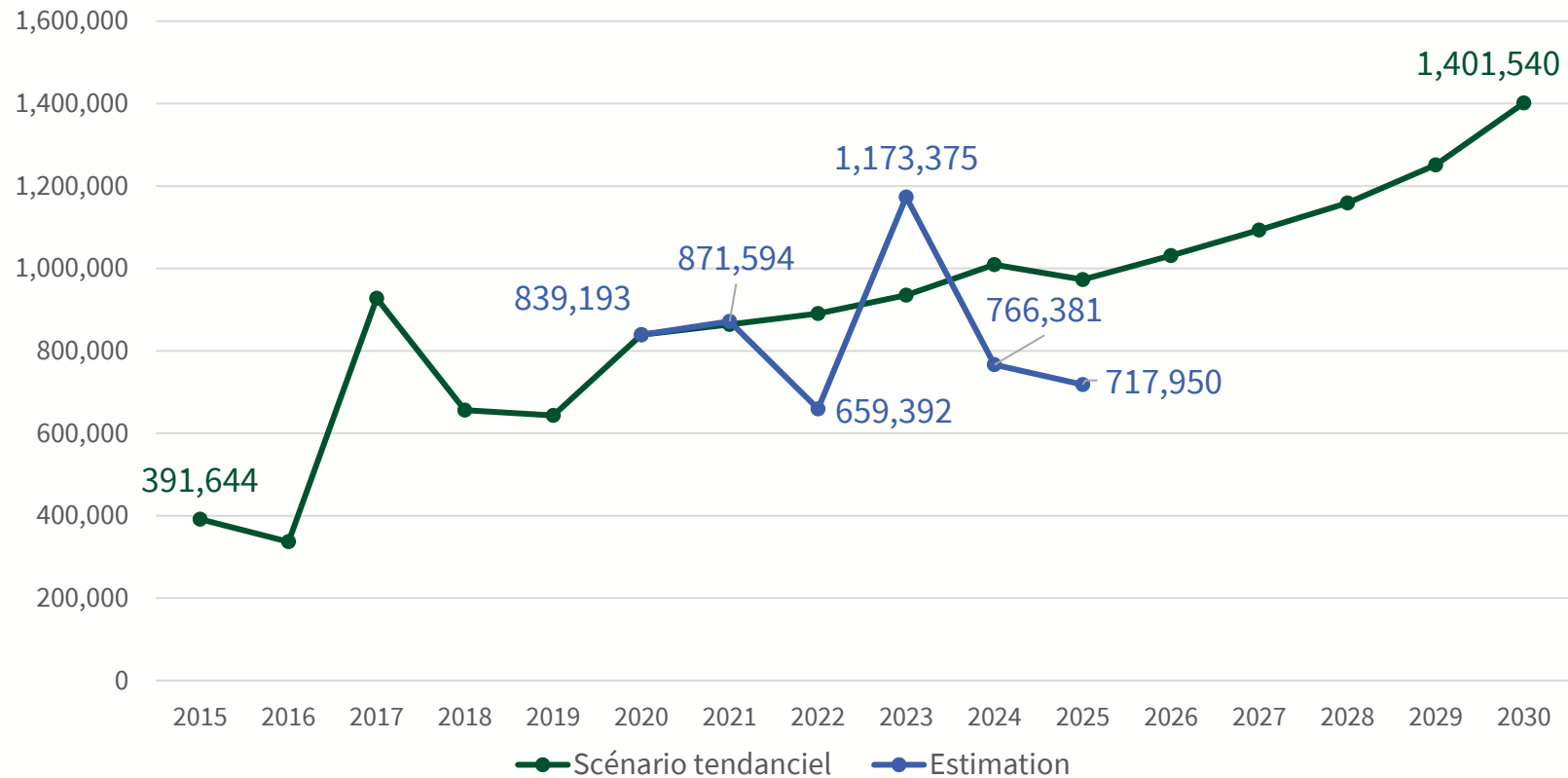
Comparaison avec la prospective du marché

SI LE SCÉNARIO TENDANCIEL PRÉVOYAIT UNE CROISSANCE CONTINUE JUSQU'EN 2030, LE MARCHÉ DU BOIS RALENTIT EN 2024 ET 2025, APRÈS UNE ANNÉE 2023 EXCEPTIONNELLE



Evolution de la surface de plancher bois totale (m²) entre 2015 et 2030 selon le scénario tendanciel et estimation de la taille de marché en 2021, 2022, 2023, 2024 et 2025

Estimations sur la base des chiffres de l'Observatoire



- Après une année 2023 marquée par des projets de grande ampleur, les surfaces de plancher des **années 2024 et 2025** reviennent à des niveaux plus faibles et se stabilisent en **deçà des niveaux anticipés**, tout en suivant d'une année à l'autre une légère baisse prévue.
- Dans un contexte de relance du marché post-COVID en 2020 et d'élan pour la norme RE2020, le **scénario tendanciel** projette l'évolution du marché francilien de la construction bois entre 2021 et 2030, en s'appuyant sur **des facteurs clés d'évolution identifiés**. Les hypothèses fixées prévoyaient une augmentation de la **surface de plancher livrée** de 3 à 5% entre 2020 et 2023, puis une progression estimée à **8 % entre 2023 et 2024**, entraînée par les Jeux Olympiques et Paralympiques, suivie d'une retombée à **-3,6% entre 2024 et 2025** (cf. méthodologie en Annexe).



**Conclusion et
prochaines étapes**

CHIFFRES CLÉS DU MARCHÉ FRANCILIEN DE LA CONSTRUCTION BOIS 2024-2025

Surface de plancher totale livrée



EN 2024



EN 2025

x **1,8**

Augmentation de la surface de plancher totale entre 2015 et 2025

Part de marché de la construction bois

Sur la surface de plancher totale livrée en Ile-de-France

8%

EN 2024

(- 2 points vs. 2023*)

12%

EN 2025

(+ 4 points vs. 2024)

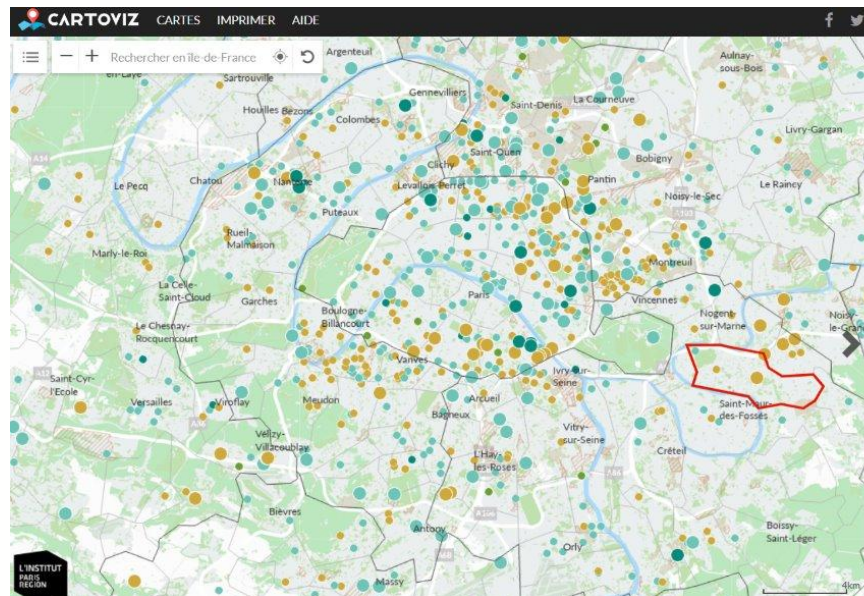
2 800 €
par m²

Coût moyen des travaux en 2024 et 2025
(+ 35 % depuis 4 ans)

**Les données 2022 et 2023 publiées en 2024 ont été révisées pour correction. Le présent document reflète les valeurs actualisées afin d'assurer la comparabilité des tendances dans le temps.*

UNE CARTOGRAPHIE INTERACTIVE POUR VISUALISER LA DYNAMIQUE CONSTRUCTION BOIS EN ÎLE-DE-FRANCE

- Une base de données des projets bois et biosourcés est coordonnée par FI-Bois Île-de-France et soutenue par la Région Île-de-France et l'Ademe Île-de-France, en partenariat avec Ekopolis, l'AREC ÎdF.
- Mise à jour annuelle de l'outil cartographique.
- Actuellement, l'outil recense des informations sur plus de 1 300 projets franciliens.



• Liste des projets

Salle polyvalente du Parc du Tremblay

Etablissement recevant du public - Livraison 2016



© C&E Architecture, Renaud Dessade

Surface plancher (en m²) : 1 010

Acteurs impliqués : Maîtrise d'ouvrage : Institution Interdépartementale du Parc du Tremblay, Maîtrise d'œuvre : C&E Architecture, Seconde transformation : Poulliguet

Salle polyvalente du Parc du Tremblay

Le Black Pearl, 21 logements

Bâtiment d'habitation(s) - Construction - Livraison 2020

Surface plancher (en m²) : 1 492

Nombre d'étages : 4

• FILTRES DE LA CARTE

• Type de bâtiment



Etablissement recevant du public



Etablissement recevant des travailleurs



Bâtiment d'habitation

• Nature des travaux

construction

rénovation

extension/surélévation

non défini

MERCI À NOS RÉPONDANTS!

Architectes

- A003 Architectes
- AADG (Desforges Gressent)
- ABBA (Baste Battle)
- ABDPA
- Altana Architecture
- Alternatives Architectures
- Archipel Zero
- Archipente
- Arici Architecte
- Atelier Alexandre Puech
- Atelier WOA
- Bernard Mottuel Architecte
- Bouchaud Architectes
- DREAM
- Equateur
- ER Architectes
- Francis Landron
- Goudenege & AS architectes
- GRAAM Architecture
- Hardel Le Bihan
- Karawitz
- Landfabrik
- LAO Scop
- LAPS Architecture
- Les Ateliers Suspendus
- Litotes
- Nicola Spinetto Architectes
- North by Northwest
- Oyapock Architectes
- Philippe Barbier Architecte
- Philippon Kalt
- PPX
- Rouveau Architectes
- SCP Lusso et Laurent
- TRACKS

Bureaux d'études

- Bouygues Bâtiments
- IDF WeWood
- Sylva Conseil
- Ecoxia SAS

Collectivités

- Ville de Paris
- Métropole du Grand Paris

Bailleurs sociaux

- Paris Habitat

Promoteurs

- Continental Foncier
- Groupe Valophis
- ICADE

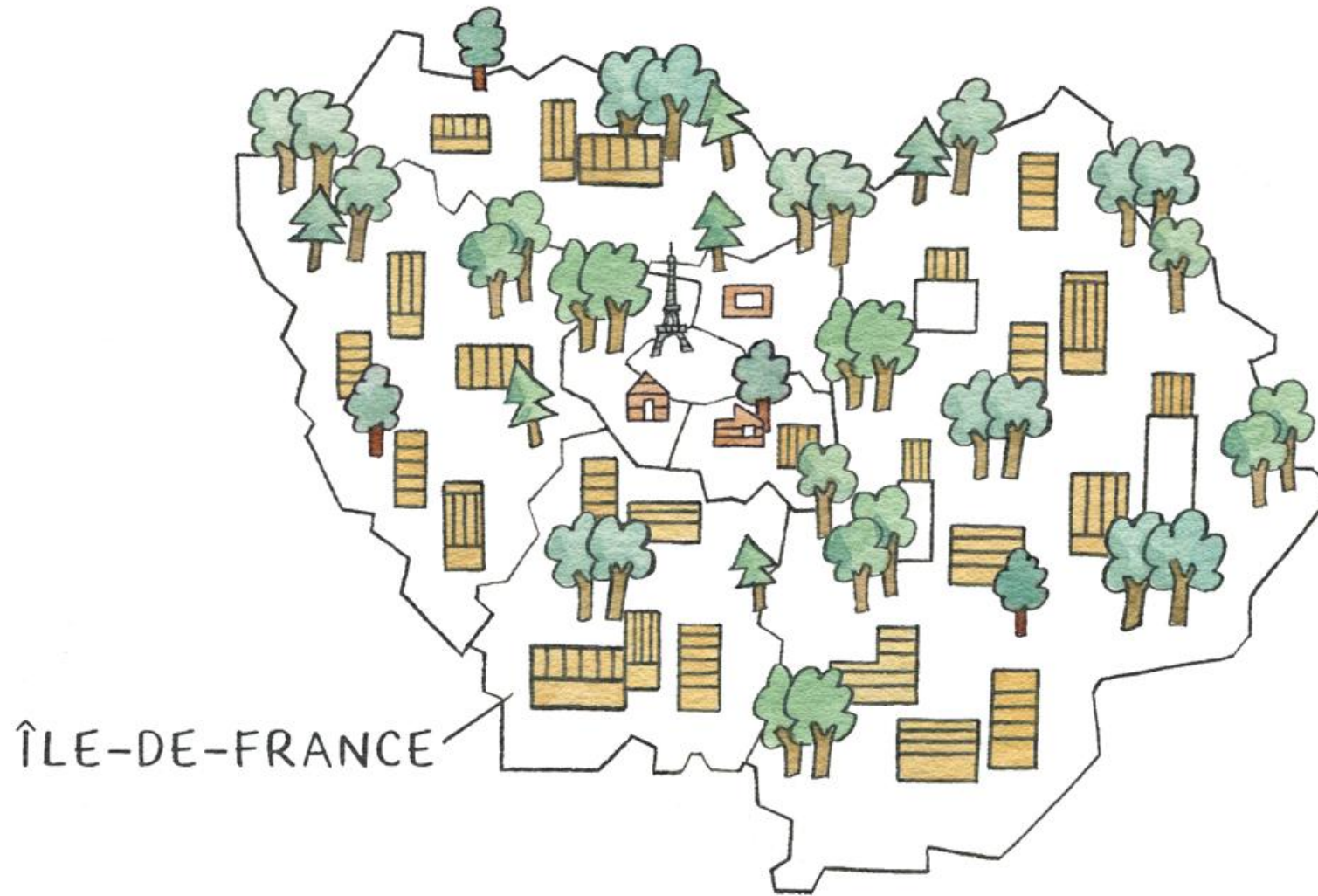
Constructeurs

- Bâtiment associé
- CBS-Lifeteam
- Cruard
- Kiwood
- Spiquel Charpente



Questions

Merci



MICAËL