

Cette étude est réalisée par :



WAVESTONE

# Observatoire francilien de la construction bois

## *Chiffres clés et Résultats de l'enquête 2024-2025*



Financée par :



En partenariat avec :



**AREC**  
AGENCE RÉGIONALE  
ÉNERGIE-CLIMAT





# Sommaire

|                                                                                      |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Comprendre l’Observatoire francilien de la construction bois.....                    | 4  |
| Méthodologie et périmètre de l’enquête 2024-2025.....                                | 5  |
| Les chiffres clés de la construction bois en Île-de-France.....                      | 6  |
| Une présence croissante des matériaux biosourcés et géosourcés associés au bois..... | 7  |
| ERP et résidentiel : une répartition qui s’inverse entre 2024 et 2025.....           | 8  |
| Neuf, rénovation, extension-surélévation : une répartition stable.....               | 9  |
| 2024 : une dynamique territoriale marquée par le contexte olympique.....             | 10 |
| Des dynamiques départementales influencées par des opérations d’ampleur.....         | 11 |
| Localiser et valoriser les opérations grâce à la cartographie interactive.....       | 12 |
| L’interprofession francilienne Fibois Île-de-France.....                             | 14 |
| Les actions de Fibois Île-de-France en faveur de la construction bois.....           | 15 |

# Comprendre l'Observatoire francilien de la construction bois

Depuis 2020, Fibois Île-de-France pilote l'Observatoire francilien de la construction bois, un dispositif de suivi et d'analyse de la construction bois en Île-de-France.

Il prend appui sur une enquête bisannuelle, développée avec le cabinet Wavestone, grâce au soutien de l'ADEME Île-de-France et de la Région Île-de-France, et en partenariat avec Ekopolis et l'Agence Régionale Énergie-Climat (AREC).

Chaque édition de l'enquête rassemble et analyse des données sur les opérations réalisées en Île-de-France afin de suivre les usages du bois, les typologies de bâtiments, les marchés concernés et les principales tendances de la filière.

Ce livrable présente les principaux chiffres clés et une synthèse des résultats de l'enquête 2024-2025, permettant de mieux comprendre les dynamiques de la construction bois en Île-de-France.

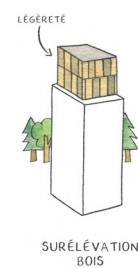
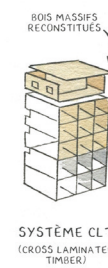
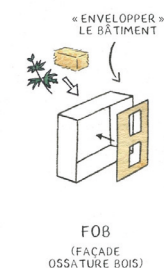
# Méthodologie et périmètre de l'enquête 2024-2025

L'édition 2024-2025 analyse les opérations bois livrées sur deux années consécutives, qu'il s'agisse de constructions neuves, de rénovations, d'extensions ou de surélévations.

Elle repose sur une enquête menée par l'équipe de Fibois Île-de-France auprès d'un large panel d'acteurs de la filière (maîtres d'ouvrage, architectes, bureaux d'études, entreprises...). Les données recueillies sont consolidées et analysées par le cabinet Wavestone afin de dresser un état des lieux représentatif du marché régional. L'analyse combine le recensement des opérations effectivement identifiées avec une méthode d'extrapolation permettant d'estimer les dynamiques à l'échelle de l'Île-de-France.



**Sont considérés comme des « projets bois » les bâtiments dont la structure ou l'enveloppe est réalisée en bois, ainsi que les opérations faisant appel de manière significative à ce matériau dans leurs aménagements intérieurs ou extérieurs.**



# Les chiffres clés de la construction bois en Île-de-France

**227**

**projets bois livrés en 2024**  
pour 766 381 m<sup>2</sup> de surface  
de plancher totale



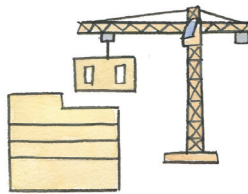
**x1,8**

augmentation de la **surface**  
**moyenne des projets bois** entre  
2015 et 2025



**8%**

**part de marché de la**  
**construction bois en 2024**  
sur la surface de plancher totale  
livrée en Île-de-France



page 6

**185**

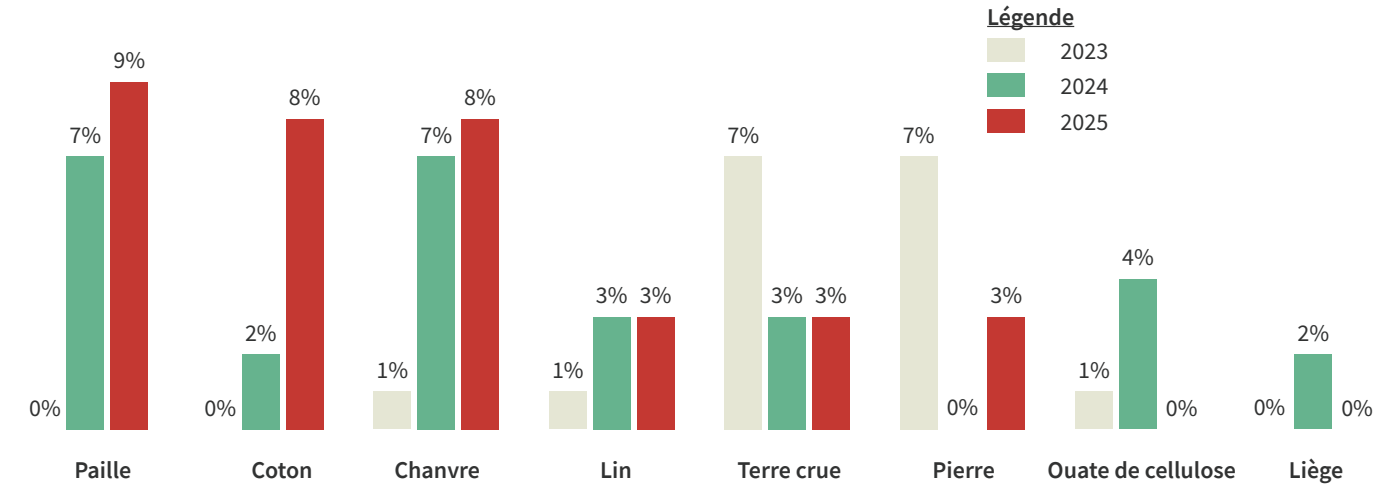
**projets bois livrés en 2025**  
pour 717 950 m<sup>2</sup> de surface  
de plancher totale

passant de 1 818 m<sup>2</sup> à  
**3 887 m<sup>2</sup>**  
entre 2015 et 2025

**12%**

**part de marché de la**  
**construction bois en 2025**  
sur la surface de plancher totale  
livrée en Île-de-France

# Une présence croissante des matériaux biosourcés et géosourcés associés au bois

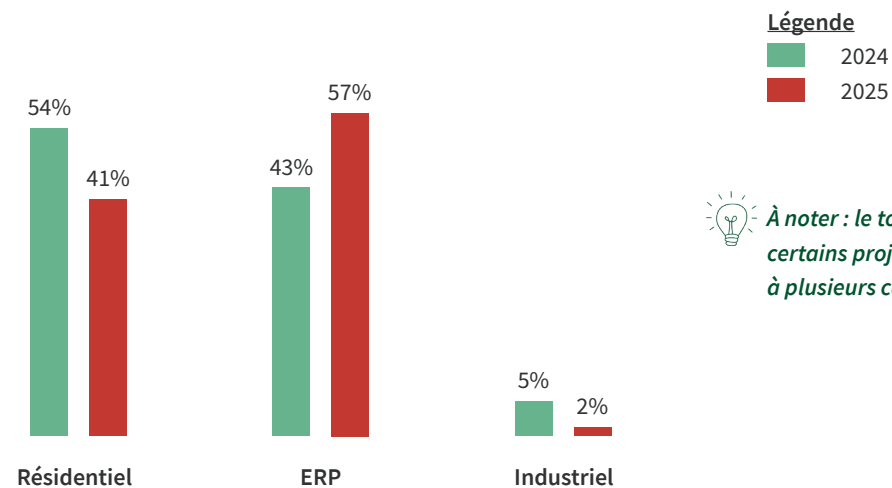


## Principaux enseignements :

- En 2025, 27% des projets livrés font état de l'utilisation d'autres matériaux biosourcés ou géosourcés, contre 24% en 2024. Parmi ces projets, la paille est mentionnée dans 9% des opérations en 2025.
- Les pourcentages ne se cumulent pas nécessairement, certains projets pouvant intégrer plusieurs matériaux ou ne pas renseigner d'autres matériaux biosourcés ou géosourcés.

page 7

## ERP et résidentiel : une répartition qui s'inverse entre 2024 et 2025

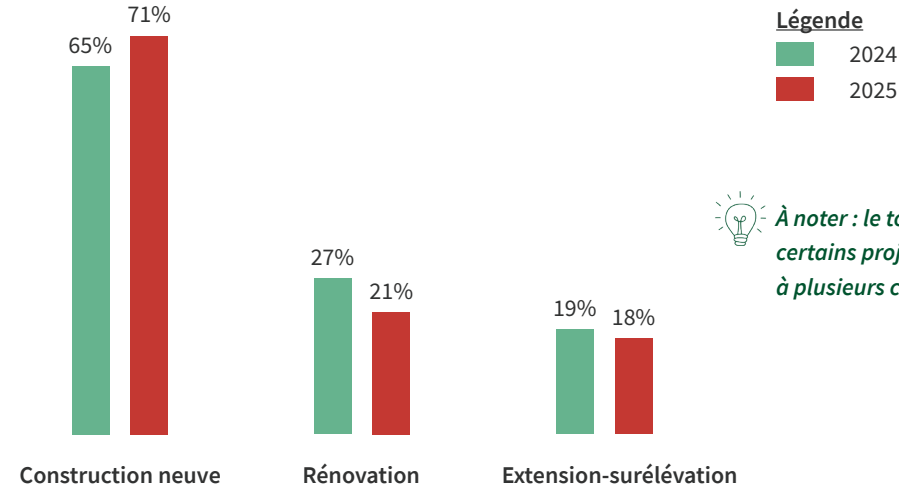


À noter : le total dépasse 100 %, certains projets étant rattachés à plusieurs catégories.

### Principaux enseignements :

- En 2025, les établissements recevant du public deviennent la première catégorie de projets bois livrés en Île-de-France (57%), devant le résidentiel (41%). Cette tendance s'inverse par rapport à 2024, où les projets résidentiels étaient majoritaires (54%).
- Les bâtiments industriels et agricoles restent une part marginale des opérations observées sur les deux années (5% en 2024 puis 2% en 2025).

## Neuf, rénovation, extension-surélévation : une répartition stable

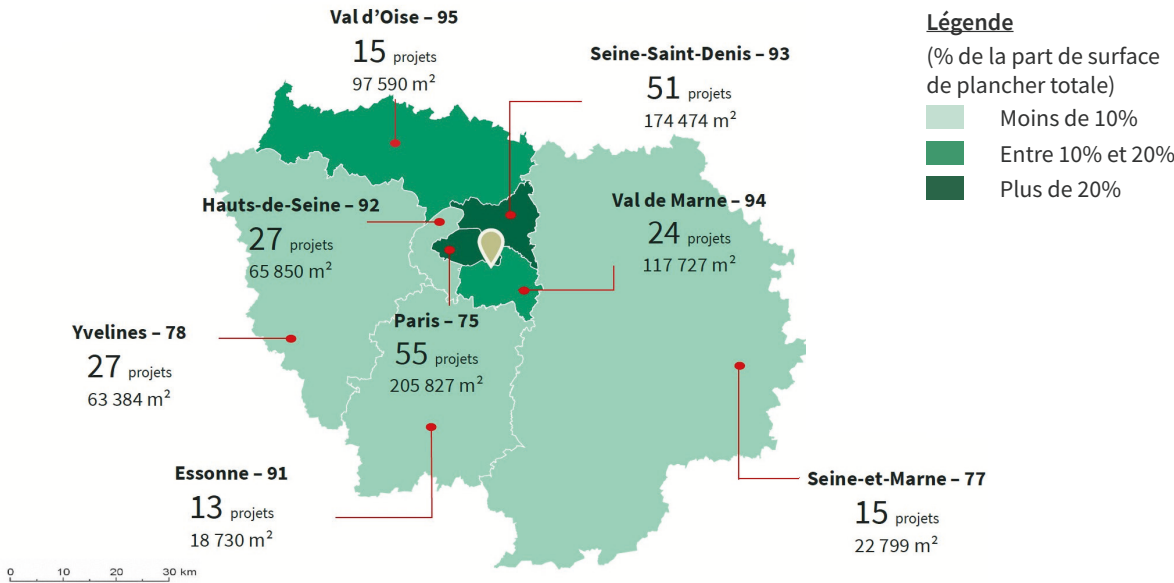


À noter : le total dépasse 100 %, certains projets étant rattachés à plusieurs catégories.

### Principaux enseignements :

- En 2025, la construction neuve confirme son rôle de principal moteur des projets bois livrés en Île-de-France, représentant 71% des opérations, contre 65% en 2024.
- Les projets de rénovation représentent une part moindre mais significative des opérations (21% en 2025 contre 27% en 2024), tandis que les opérations d'extension-surélévation restent stables entre les deux années (18% en 2025 et 19% en 2024).

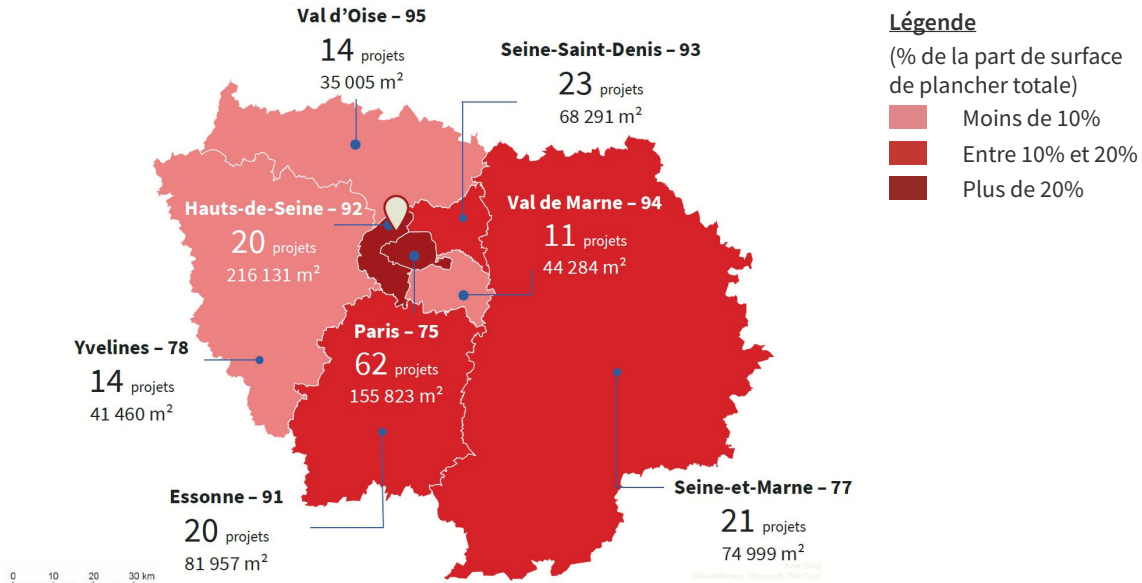
# 2024 : une dynamique territoriale marquée par le contexte olympique



### Principaux enseignements :

- Dans la continuité de la dynamique liée aux Jeux olympiques, Paris et la Seine-Saint-Denis s'affirment comme les territoires moteurs de la construction bois, concentrant à eux deux près de la moitié des surfaces de plancher livrées en 2024.

# Des dynamiques départementales influencées par des opérations d'ampleur



### Principaux enseignements :

- En 2025, Paris se distingue par une progression régulière de la construction bois, tandis que les autres départements présentent des évolutions plus contrastées, davantage influencées par la livraison de projets de grande ampleur.

# Localiser et valoriser les opérations grâce à la cartographie interactive

Réalisée par l'Agence Régionale Énergie-Climat (AREC) de L'Institut Paris Region, en partenariat avec Fibois Île-de-France dans le cadre de l'Observatoire francilien de la construction bois, la cartographie interactive « *Construction bois et biosourcés en Île-de-France* » recense plus de 1 460 projets bois et biosourcés, en cours ou livrés.

Elle permet de localiser les opérations, d'accéder à leurs principales caractéristiques et de mieux comprendre les dynamiques de la construction bois en Île-de-France.

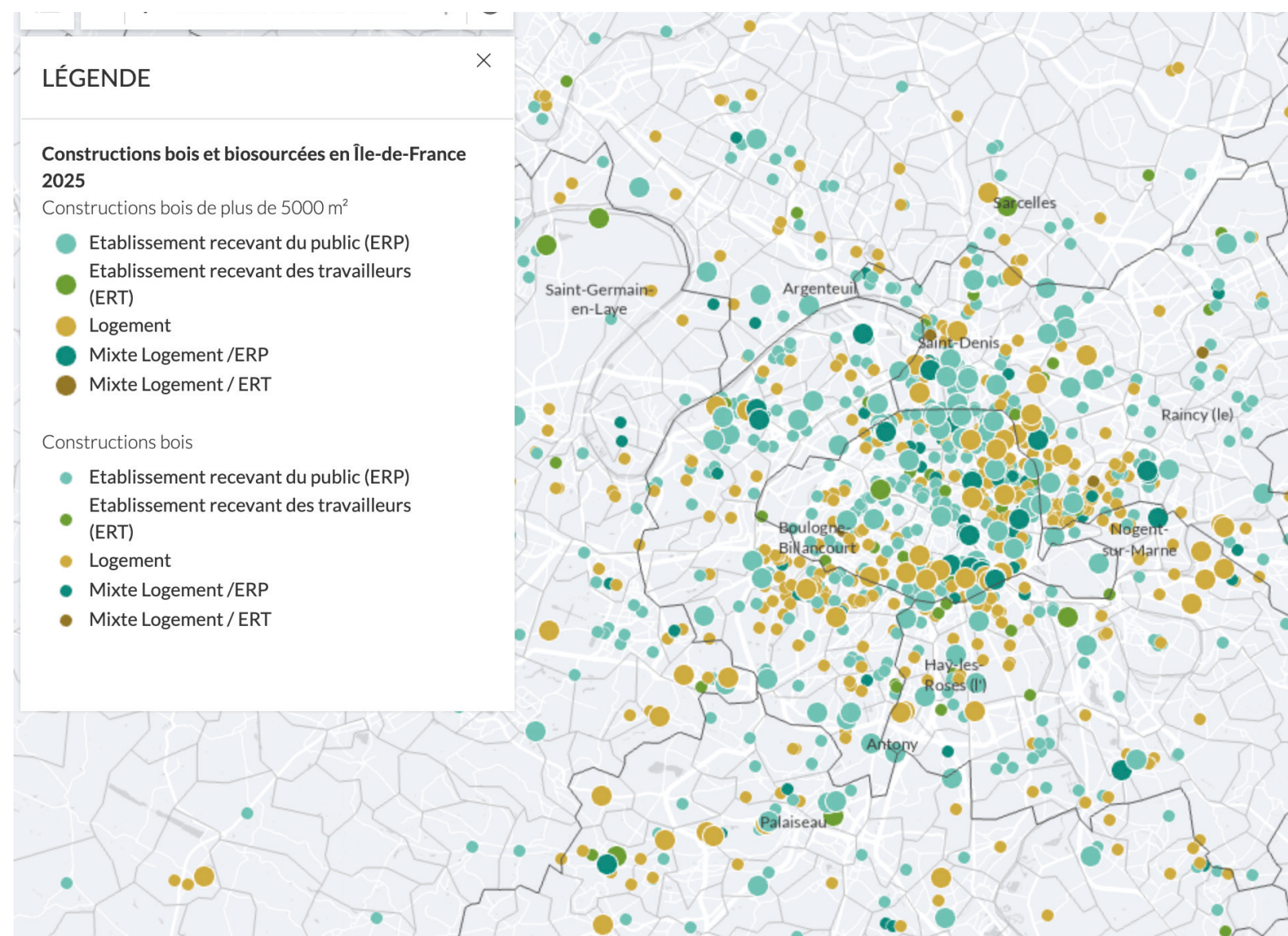
[Accéder à la cartographie](#)



## Pour en savoir plus

Le webinaire de restitution des résultats de l'enquête 2024-2025 est disponible en replay sur YouTube. Le support détaillé présenté lors du webinaire est également consultable sur le site internet de Fibois Île-de-France.

[Visionner le webinaire](#)



# L'interprofession francilienne Fibois Île-de-France

Fibois Île-de-France est l'interprofession régionale qui fédère depuis 2004 les acteurs de la filière forêt-bois en Île-de-France : professionnels de la forêt, entreprises de transformation du bois, acteurs de la construction bois, du bois énergie, ainsi que de l'emploi et de la formation.

Fibois Île-de-France anime l'écosystème forêt-bois régional, représente la filière auprès des pouvoirs publics et de ses partenaires, promeut les usages du bois et les ressources locales, fait connaître les enjeux et les métiers de la filière, et accompagne les entreprises dans leur développement et leurs pratiques.

**Découvrir Fibois Île-de-France**



page 14

# Les actions de Fibois Île-de-France en faveur de la construction bois

## **VISITES DE CHANTIER**

Chaque mois, Fibois Île-de-France organise des visites de projets bois en Île-de-France pour ses adhérents, afin de découvrir des réalisations et d'échanger autour des retours d'expérience.

## **PACT2030**

Porté par Fibois Île-de-France, le PACT2030 engage les maîtres d'ouvrage et aménageurs à intégrer davantage le bois et les matériaux biosourcés dans leurs projets.

## **FORMATION Concepteur Construction Bois Bas Carbone (2CBBC)**

Fibois Île-de-France propose la formation 2CBBC, un parcours hybride en cinq modules permettant aux professionnels de développer leurs connaissances en conception de projets bois bas carbone.

## **PRIX RÉGIONAL DE LA CONSTRUCTION BOIS (PRCB)**

Le PRCB récompense des réalisations franciliennes intégrant le bois et met en avant les qualités architecturales, techniques et environnementales des projets, ainsi que les savoir-faire des acteurs de la filière.

## **L'ARCHITECTURE SORT DU BOIS !**

L'Architecture Sort Du Bois est un cycle de conférences co-organisé avec La Maison de l'architecture Île-de-France. Pendant deux heures, des professionnels de la filière se réunissent pour échanger autour d'une thématique commune, à la croisée du matériau bois et de l'architecture.

page 15

## *Votre contact Fibois Île-de-France en région*



**Marie COATANTIEC**

*Cheffe de projets Architecture et Urbanisme*

*marie.coatantiec@fibois-idf.fr*

*06.48.75.32.73*

Fibois Île-de-France est financée par :



Fibois Île-de-France est membre de :

