



PACTE BOIS-BIOSOURCÉS **2021-2024**

Retour sur quatre années d'engagement

ÉDITO FIBOIS

LE PACTE BOIS-BIOSOURCÉS : UN ENGAGEMENT COLLECTIF POUR UNE CONSTRUCTION BAS CARBONE EN BOIS ET BIOSOURCÉS

Lancé en 2020 par Fibois Île-de-France, le Pacte bois-biosourcés a été un véritable accélérateur de la construction bois et biosourcés en Île-de-France. Co-construit avec plus de 200 acteurs à la Cité Fertile, ce projet est rapidement devenu un levier pour l'intégration des matériaux bois et biosourcés dans les opérations de construction franciliennes. Après l'engagement de 28 premiers signataires, le Pacte a pris de l'ampleur avec aujourd'hui **59 maîtres d'ouvrages engagés** - aménageurs, promoteurs, bailleurs, collectivités - dans cette démarche ambitieuse.

Ces quatre années ont été rythmées par des **temps d'animation et de partage**, avec des interventions d'experts, des visites de chantiers, les rencontres B to B et des webinaires sur l'actualité réglementaire. Ces actions ont permis de créer un réseau de référents dynamiques et impliqués et d'accompagner les maîtres d'ouvrages dans leurs choix techniques. Entre 2021 et 2024, ce sont 403 opérations représentant **plus de 2 millions de m² qui ont été mises en chantier** dans le cadre du Pacte, montrant toute la diversité des projets dans lesquels le bois et les biosourcés sont intégrés, des opérations en cœur de ville aux secteurs de rénovation urbaine, en passant par la grande hauteur ou les zones rurales. Ces projets incarnent la flexibilité et l'adaptabilité du bois face aux défis du bâtiment bas carbone.

Le Pacte a également permis de valoriser l'utilisation du bois certifié et du bois français, contribuant ainsi à la gestion durable des forêts et à la valorisation des industriels du territoire. Ces "opérations Pacte" sont des témoignages concrets de la faisabilité de la construction bas carbone, en réponse aux **objectifs de la Stratégie Nationale Bas Carbone (SNBC)**.

Cependant, notre ambition ne s'arrête pas là. Le lancement de l'Acte 2, baptisé **PACT2030**, marque une nouvelle étape dans cette aventure collective. Ce programme vise à intensifier l'usage des matériaux biosourcés et à accompagner les maîtres d'ouvrages dans des projets toujours plus ambitieux, pour faire du bois un matériau incontournable de la construction francilienne.

Les défis restent nombreux, mais les actions menées ces quatre dernières années montrent que la construction bas carbone est à notre portée. Le bois est l'un des leviers clés pour y parvenir et les projets en cours en sont la preuve.

Je tiens à remercier chaleureusement tous ceux qui, par leur engagement, contribuent à cette transformation durable.

J'espère que vous prendrez plaisir à parcourir cet ouvrage mettant en valeur les nombreuses possibilités qu'offre le matériau bois pour la construction et la rénovation.

Paul JARQUIN
Président de Fibois Île-de-France





SOMMAIRE

Qu'est-ce que le Pacte ?	06
S'adapter au contexte	10
Diversifier les approches constructives	12
Construire des ouvrages de grande hauteur	14
Construire en bois feuillu	15
Composer avec l'existant	16
Garantir la traçabilité du bois	17
Intégrer d'autres matériaux biosourcés	18
S'inscrire dans une démarche de labellisation	20
Les Pactes en région	22
PACT2030	23

LE PACTE BOIS-BIOSOURCÉS, QU'EST-CE QUE C'EST ?



Élaboré par Fibois Île-de-France, le Pacte bois-biosourcés a pour objectif de massifier l'utilisation du bois dans la construction à l'échelle régionale. Il s'adresse à tous les aménageurs et maîtres d'ouvrages, publics comme privés, au travers d'engagements de résultats et de moyens. Il projette de démontrer que la filière forêt-bois et biosourcés et ses produits apportent une solution concrète aux défis environnementaux, économiques et sociaux du territoire francilien.

BILAN DES 4 PREMIÈRES ANNÉES du Pacte bois-biosourcés

59
signataires

403
opérations
programmées
entre 2021 et 2028

2 054 000 m²
de plancher programmés
entre 2021 et 2028

718 000 m²
de plancher livrés
entre 2021 et 2024

83 % de construction
neuve

17 % en rénovation

70 % en logements

16 % en tertiaire

11 % en équipements

16
ateliers

EXEMPLES DE
THÉMATIQUES :

**Coût
Carbone
Traçabilité
Biosourcés**

LE PACTE BOIS-BIOSOURCÉS

EN 5 ENGAGEMENTS

1

Les signataires engagent leur **production francilienne sur 4 ans.**

2

Les signataires s'engagent à utiliser des **bois certifiés** (100 % PEFC ou FSC®) et à viser un minimum de **30 % de bois français.**

3

Les signataires s'engagent à atteindre en 4 ans un pourcentage de **surface de plancher en bois et biosourcés** en construction et réhabilitation (bois utilisé en enveloppe et/ou en structure), allant de **10 % (bronze) à 40 % (niveau or).**

4

Les signataires peuvent, s'ils le souhaitent, prendre des **engagements complémentaires** : utilisation du bois feuillus, bâtiment durable francilien, BBCA, etc.

5

Les signataires sont **accompagnés par Fibois Île-de-France** et par les autres acteurs de la filière (architectes, entreprises, partenaires), via une adhésion annuelle à notre association.

Plus d'informations
en flashant ce QR Code



LES 59 SIGNATAIRES

2021-2024

PROMOTEURS IMMOBILIERS

AVENTIM

coopimmo
L'Accession 100 % Coopérative

**GREEN
ECO-
PROMOTION**

upgradez
votre
espace
de vie
livinx
L'habitat

REDMAN
REAL ESTATE - REAL IMPACT - BETTER LIFE

**Bougues
Immobilier**
LA VIE COMMENCE ICI

**CRÉDIT AGRICOLE
IMMOBILIER**

ICADE
L'habitat de demain

Marignan

REI HABITAT

care
promotion

**DEMATHIEU
BARD
IMMOBILIER**

MANA

**M
D
H
PROMOTION**

SOCEPROM
GRUPE SOCIETE GENERALE

**Constructions e
Développement
Urbains**
créateur d'urbanité

EDELIS
IMMOBILIER NEUF
GCC

Leev

nexity

VALERTY

**Continental
FONCIER**

**Elgéa
Sylva**

LINKCITY

pariseine

Woodeum

COLLECTIVITÉS

Colombes

**Est
Ensemble**
Grand Paris

Gennevilliers
VILLE POPULAIRE

**Métropole
du Grand Paris**

**VILLE DE
PARIS**

**plaine
commune**
GRAND PARIS

**Région
iledeFrance**

**VAL de
MARNE**
Le département

**Vallée Sud
AMÉNAGEMENT**
Grand Paris



BAILLEURS SOCIAUX



AMÉNAGEURS



AUTRES



LA FILIÈRE S'ENGAGE !

Nos partenaires dans le cadre du Pacte bois-biosourcés francilien :

Agence Qualité Construction,
 Architecture et Maître d'Ouvrages,
 BBCA,
 Bois de France,
 Collect'IF Paille,
 Construire en Chanvre Île-de-France,
 Chambre des Professionnels du Bois,
 Ekopolis,
 FCBA,
 Fédération Nationale du Bois (FNB),
 FNCOFOR,
 France Bois 2024,
 FSC,
 Les Canaux,
 ONF,
 PEFC,
 Union des Industriels et Constructeurs Bois (UICB),
 Union des Métiers du Bois (UMB-FFB).

S'ADAPTER AU CONTEXTE

La construction en bois offre une solution adaptée à chaque localisation, permettant de réaliser des ouvrages en harmonie avec leur environnement tout en répondant aux contraintes spécifiques des sites.

En cœur de métropole, elle permet d'intervenir sur des périmètres urbains restreints.

En petite et grande couronne, elle s'adapte aux défis topographiques et aux paysages.

Ses avantages techniques (légèreté, préfabrication garantissant une mise en œuvre rapide et des nuisances sonores réduites pour les riverains, etc.) font du bois un matériau idéal pour répondre aux exigences de chaque territoire, tout en offrant une grande liberté architecturale.



Paris 20^e
(75)



25 logements,
1 crèche pédagogique
1 local d'activités



2 691 m²
SDP



© Cyril Bruneau

Cœur de métropole

PAUL MEURICE, BESSIE COLEMAN

Les deux bâtiments sont séparés par un jardin central de 315 m². Le bâtiment A comprend 15 logements et un local d'activité en rez-de-chaussée, tandis que le bâtiment B abrite 10 logements ainsi que la crèche sur les 3^e et 4^e étages, avec une toiture jardin dédiée aux jeux d'enfants.

La structure du bâtiment est en ossature poteaux poutres béton armé bas carbone, les planchers sont en béton pour le bâtiment B et en bois CLT pour le bâtiment A. Les menuiseries extérieures sont en bois.

Le projet met un accent particulier sur la végétalisation et la durabilité, avec des objectifs de réduction de l'empreinte carbone et l'utilisation d'énergies renouvelables telle qu'une chaudière biomasse (bois).

Construction neuve
R+4

Aménageur
Paris & Métropole
Aménagement

Maître d'ouvrage
Elogie-Siemp

Architecte
Agence Lombardi / Hub
Architectes

Entreprise
Tempere

Coût total des travaux
6,6 M€ HT (hors foncier,
VRD et honoraires)

Poids bois-biosourcés
36 kg/m² SDP

Bois certifiés PEFC / FSC
100 %

Labels / certifications
BEE profil Paris,
Mention Energie Carbone
E3/C2



Bondy
(93)



Équipement



2 002 m²
SDP



LIVRAISON
2026

© Beal & Blanckaert Architectes



Épinay-sous-Sénart
(91)



Logements individuels en bande



1 530 m²
SDP



LIVRAISON
2022

© COOPIMMO

1^{re} couronne

PÉPITHÈQUE D'EST ENSEMBLE

L'Établissement Public Territorial Est Ensemble ouvrira fin 2025 / début 2026 à Bondy une "pépithèque", équipement mixte avec des usages de médiathèque et de pépinière d'entreprises.

Est Ensemble a engagé la rénovation d'un bâtiment existant, avec des ambitions fortes de sobriété énergétique et de recours aux matériaux biosourcés et issus du réemploi.

L'opération se compose notamment des ouvrages biosourcés suivants :

- Isolation par l'extérieur du bâtiment en isolant biosourcé,
- Surélévation en bois avec isolation biosourcée (MOB préfabriqués),
- FOB préfabriqués pour la création d'un patio,
- Remplacement des menuiseries existantes par des menuiseries extérieures en bois.

Rénovation
R+2

Maître d'ouvrage
Est Ensemble

Architecte
Beal & Blanckaert

Entreprise
CBC Service (gros-œuvre/
seconde-œuvre)

Coût total des travaux
8 M€ HT (compris réserves
pour aléas, révisions,
branchement, etc.)

Poids bois-biosourcés
15 kg/m² SDP

Bois certifiés PEFC / FSC
100 %

Labels / certifications
BBC rénovation, EnerPHit

2^e couronne

JARDINS DE L'YERRES

La résidence les Jardins de l'Yerres est composée de 19 maisons en bandes. Cette opération est réalisée en accession sociale à la propriété en secteur de renouvellement urbain sur la commune de Epinay-sous-Sénart.

Du T3 au T5, de R+1 à R+2, les maisons individuelles s'organisent en 4 barrettes suivant un épannelage varié, avec des jardins privatifs.

Ces maisons sont réalisées en construction à ossature bois et revêtues d'un enduit à 2 teintes sur isolant support : façades et refends en ossatures bois, planchers traditionnels avec solives et charpente traditionnelle. Equipée d'un système individuel (mixte chaudière gaz / ballon thermodynamique), l'opération atteint un niveau RT2012-20 %.

Construction neuve
R+2

Maître d'ouvrage
COOPIMMO

Architecte
JAP

BET Bois
BETREC

Entreprises
SOCOPA

Coût total des travaux
3,15 k€ HT (hors foncier et honoraires)

Poids bois-biosourcés
47 kg/m² SDP

Bois certifiés PEFC / FSC
100 %

Labels / certifications
RT2012-20 %

DIVERSIFIER LES APPROCHES CONSTRUCTIVES

Les techniques constructives en bois offrent une grande diversité de solutions adaptées aux besoins spécifiques de chaque projet, alliant performances techniques et préfabrication.

On en distingue trois principales : l'ossature bois, composée de montants et traverses en bois associés à des panneaux ; le système poteaux-poutres, qui permet de grandes portées et des volumes libres ; et le CLT (Cross-Laminated Timber), constitué de panneaux massifs en bois lamellé-croisé, offrant une rigidité importante.



Ossature Bois

ZAC DES FRAIS LIEUX

Au sein de l'écoquartier Louvres Puisseaux-en-France, le quartier des Frais-Lieux, accueillera à terme plus de 2 000 logements aux formes diversifiées avec des maisons individuelles, des villas-appartements (maisons superposées) et appartements. Chaque logement dispose d'un espace extérieur.

Ce programme de 8 maisons de ville et 59 appartements, 100 % bois, est certifié HQE niveau Excellent dont la performance thermique globale est proche des bâtiments PASSIVHAUS et Biosourcé niveau 3.

Cette opération en ossature bois embarque un poids de 75kg/m² SDP de matière biosourcée. C'est une opération en filière sèche avec notamment des chapes sèche en fermacell et avec isolant en ouate de cellulose.

Construction neuve
R+3

Aménageur
GPA

Maître d'ouvrage
Kaneah

Architecte
Agence DDA (Denis Daversin Architecte)

BET Bois
Insitua

Entreprises
Création Bois

Coût total des travaux
7,6 M€ HT (hors foncier, VRD et honoraires)

Poids bois-biosourcés
75 kg /m² SDP

Bois français
100 %

Bois certifiés PEFC / FSC
100 %

Labels / certifications
HQE niveau Excellent



Paris 18^e
(75)



360 logements
en co-living



12 871 m²
SDP
(co-living)



LIVRAISON
2027

© Mimram & JBMN

Massif CLT

BELLIARD

Cet ensemble bâti d'environ 25 000 m² SPD en superposition du centre bus accueille 5 bâtiments dont 2 établissements de co-living en construction bois de 4610 et 8 200 m² proposant une nouvelle typologie de logements, adaptée aux courts et moyens séjours avec divers espaces communs (salle de sport, espaces de coworking, bar-restaurant).

Engagée dans une stratégie bas carbone, 50 % de l'opération est réalisée en structure bois et autres matériaux biosourcés.

L'opération répond à l'objectif "Zéro Artificialisation Nette" avec la création de surfaces végétalisées, qui représenteront à terme près de 36 % de l'emprise de site (contre moins de 1 % aujourd'hui), réduisant ainsi sensiblement l'effet d'îlot de chaleur.

Construction neuve
R+5 / R+7

Maître d'ouvrage
Linkcity & Brownfields

Architecte
Mimram & JBMN

BET Bois
Bouygues Bâtiment Habitat
social & Wewood

Entreprises
Bouygues Bâtiment HAS

Coût total des travaux
110 M€ (hors foncier, VRD et honoraires)

Poids bois-biosourcés
87 et 69 kg/m² SDP

Bois certifiés PEFC / FSC
100 %

Labels / certifications
PassivHaus, Biosourcés niv3



Paris 12^e
(75)



Bureaux



10 618 m²
SDP



LIVRAISON
2025

© Agence Franklin Azzi, Hame architecte associé, L'Autre Image

Poteaux-poutres

MESSAGER

Situé au cœur de l'une des opérations de requalification urbaine les plus ambitieuses de Paris, Messenger, immeuble de bureaux intégralement réversible en logements conçu par les agences Franklin Azzi et Hame, incarne une ville respectueuse de son voisinage et de la biodiversité.

Il contribue activement à renforcer la présence de la nature sous toutes ses formes. L'utilisation de matériaux naturels tels que le bois et la pierre ainsi que la végétation crée un environnement vibrant et serein, où la pureté des lignes et l'ouverture à la lumière naturelle apaisent et inspirent.

Portée par la volonté d'allier confort, flexibilité et pérennité, la réversibilité du bâtiment est pensée dès sa conception.

Construction neuve
R+8

Aménageur Espaces ferroviaires

Maître d'ouvrage Espaces ferroviaires

Architecte Agence Franklin Azzi et Hame

BET Structure / Façades
CE Ingénierie, AMO environnement, ZEFECO

Maître d'œuvre d'exécution EDEIS

Entreprises GO et Charpente bois
Legendre/Arbonis, CET, SPIE

Façades Savare Eiffage

Poids bois-biosourcés
86 kg/m² SDP

Bois français 30 %

Bois certifiés PEFC / FSC 100 %

Labels / certifications
HQE bâtiment durable niveau excellent,
BREEAM excellent, E3C1, Ready2Services
niveau 1 étoile, Biodiversity

CONSTRUIRE DES OUVRAGES DE GRANDE HAUTEUR

Longtemps cantonnée aux constructions de petite et moyenne hauteur en France, la construction bois atteint désormais de nouveaux sommets.

L'innovation de procédés et produits techniques, les solutions constructives portées par les professionnels, ainsi que les évolutions des réglementations, sont autant de leviers qui ont permis au bois de se déployer toujours plus en hauteur.



© Arthur Weidmann

Paris 13^e
(75) 8 660 m²
SU

Effinergy.) L'opération est également engagée dans la démarche "Un immeuble une forêt".

WOOD UP - R+15

Le Wood Up, avec ses 50 mètres de hauteur surplombant la Seine -ce qui en fait l'un des plus grands immeubles en structure bois du monde- s'inscrit dans une démarche globale de construction bas carbone avec l'utilisation de bois de structure, approvisionné par voie fluviale.

Du bois lamellé collé en hêtre français a ainsi été utilisé pour les poteaux laissés visibles sur ce bâtiment de 15 étages.

Le projet, conçu par l'architecte LAN, est un manifeste pour la filière bois construction française et allie prouesses techniques, innovations architecturales et excellence environnementale (NF Habitat HQE, BBCA, BiodiverCity,



© Atelier WOA + Vincent Lavergne Architecture et Urbanisme

Paris 13^e
(75) 6 999 m²
SU

Enfin, le projet crée les conditions d'une réversibilité ou mutabilité maximale du bâtiment.

TOUR COMMUNE - R+16

La Tour Commune est un projet ambitieux : construire un édifice de 50 mètres de haut en structure bois à Paris. Elle s'érige ainsi en manifeste d'une nouvelle ère où construction bois et enjeux métropolitains se rencontrent enfin.

Les potentiels du bois dans l'articulation entre architecture et structure s'expriment de multiples manières : en façade, le bois affleure sous une écorce d'aluminium, en sous-faces dans l'épaisseur des parois – là où il est le mieux protégé.

Le bois est également présent à l'intérieur de l'édifice : les logements étudiants sont en effet caractérisés par le développement d'une "alcôve mirador" en pin maritime.

Livraison 2024

Construction neuve

Typologie 132 logements

Aménageur SEMAPA

Maître d'ouvrage REI Habitat

Architecte LAN

BET structure (Bois) Elioth

Entreprises SPIE BATIGNOLLES

Fournisseurs / Fabricants

Manubois et Cosylva

Coût total des travaux 28,3 M€ HT (hors foncier, VRD et honoraires)

Poids bois-biosourcé 39 kg/m² SDP

Bois français 70 %

Bois certifiés PEFC / FSC 100 %

Labels / certifications BBCA Standard, Effinergy, Biodiversity, NF habitat HQE - Niveau Excellent, RT 2012 - 20 %

Livraison 2026

Construction neuve

Typologie 222 logements + sortie de métro

Aménageur SEMAPA

Maître d'ouvrage Paris Habitat

Futur Gestionnaire Habitation Confortable / Crous de Paris

Architecte Atelier WOA & Vincent Lavergne

BET Bois Egis

Entreprise Bouygues Bâtiment IDF

Fournisseurs Piveteau (plancher bois), Techniwood (façade bois)

Coût total des travaux 20 M€ HT (hors foncier, VRD et honoraires)

Poids bois-biosourcé 65 kg/m² SDP

Bois français 10 %

Bois certifiés PEFC / FSC 100 %

Labels / certifications Label Bâtiment Biosourcé

CONSTRUIRE EN BOIS FEUILLU

En France hexagonale, les essences feuillues représentent 72 % de la superficie des forêts. Leur caractérisation et les avancées techniques permettent d'envisager une utilisation accrue en bois d'œuvre, en plus d'une utilisation en aménagement intérieur ou extérieur.

L'objectif étant de favoriser la mobilisation des bois disponibles, plus locaux et de petites sections. Leurs propriétés leur confèrent de véritables atouts, permettant ainsi de passer du projet démonstrateur à leur véritable démocratisation.



Torcy
(77)

4 088 m²
SDP

LIVRAISON
2027

© Pascal Gontier

ZAC DES COTEAUX

Ce projet est l'expérience d'un mode de consultation innovant dit "démarche à 4" qui, dès les premières phases de conception, associe en cotraitance : le promoteur / bailleur, le MOE architecte et le paysagiste, une entreprise générale avec une entreprise de charpente et des scieurs. Il s'inscrit dans une volonté de maximisation de l'usage des essences de bois franciliennes, notamment de feuillus (dans un rayon de 100km autour de la ville de Torcy), avec une exigence de qualité sur les essences (certification PEFC ou FSC).

Les essences suivantes ont été prescrites : le peuplier (structure ossature, vêtiture BMT, habillage de plafond), le hêtre (structure lamellé - collé, agencement, fenêtres mixtes bois-alu), le charme et le merisier (agencement, menuiserie intérieure), le chêne (structure et agencement), le châtaignier (agencement, menuiserie intérieure, clôture). Pour les aménagements extérieurs, il est préconisé l'usage d'essences de feuillus de durabilité naturelle 1 (robinier), 2 (chêne) et 3 (châtaigner).

Construction neuve
R+4

Typologie
58 logements

Aménageur
EPA Marne

Maître d'ouvrage
Léon Grosse Immobilier

Architecte
Pascal Gontier

BET
Solares Bauen

Entreprises
Création Bois

Fournisseurs / Fabricants
FCB Charpente

Poids bois-biosourcés
57 kg/m² SDP

Bois français
100 %

Bois certifiés PEFC / FSC
100 %

Labels / certifications
NF habitat HQE,
BBCA standard, Label
Biosourcé niveau 3



Paris 18^e
(75)

464 m²
SDP

LIVRAISON
2023

© Salem Mostefaoui

LATHUILLE

Construction neuve d'un bâtiment de 4 étages. L'immeuble comprend 2 appartements par niveau, les derniers étages étant occupés par des duplex. Le rez-de-chaussée est occupé par le local d'activité, les locaux communs et techniques.

Il s'agit d'une construction béton à RDC et à ossature bois en élévation : les façades sont revêtues de bardage en châtaigner français (Bretagne) ou enduites selon leur localisation, les menuiseries extérieures sont en bois et la couverture en zinc. Le système constructif est une structure poteaux-poutres en bois lamellé-collé avec plancher traditionnel bois avec solives.

Ici, le bois est à l'honneur : l'ossature, la charpente, le platelage, le bardage, les fenêtres, l'escalier des duplex.

Construction neuve
R+4

Typologie
6 logements
et 1 local d'activité

Maître d'ouvrage
Elogie-Siemp

Architecte
Atelier RAMDAM

Entreprises
BRB et CMB

Coût total des travaux 1,46 M€ HT
(hors foncier, VRD et honoraires)

Poids bois-biosourcés
41 kg/m² SDP

Bois certifiés PEFC / FSC
100 %

Labels / certifications
H&E EFFINERGIE
BIOSOURCE

Lauréat PRCB 2024 et
PNCB 2024

COMPOSER AVEC L'EXISTANT

La traçabilité du bois dans la construction est essentielle pour répondre aux enjeux environnementaux, sociaux et économiques liés à la gestion durable des forêts. Les certifications PEFC et FSC assurent une gestion forestière attentive à la préservation des ressources en eau et des sols, ainsi que de la biodiversité, tout en valorisant des pratiques responsables.

Le label Bois de France promeut l'utilisation de bois français transformé en France, contribuant ainsi à réduire l'empreinte carbone et à dynamiser l'économie territoriale.



Sartrouville
(78)

16 800 m²
SDP /SU

(contrastes riches avec béton existant,...) font du bois, un matériau de premier choix.

Rénovation

LYCÉE EVARISTE-GALOIS

Le projet de rénovation globale et extension du lycée vise à moderniser et réorganiser les espaces, à agrandir l'établissement pour une augmentation de capacité de 250 places. Les travaux se déroulent en site occupé pour une durée de trois ans.

Le projet prévoit des engagements environnementaux forts avec l'utilisation de matériaux biosourcés et de bois et la préservation du cadre végétal. Les constructions neuves et les extensions sont toutes réalisées en ossature bois. Outre le bénéfice environnemental, la rapidité de construction et les faibles nuisances engendrées durant le chantier ainsi que ses qualités esthétiques

Livraison 2026

Typologie

Équipement, Bâtiment d'enseignement

Maître d'ouvrage

Région Île de France

Architecte

Atelier Michael UNTERTRIFALLER (DIETRICH UNTERTRIFALLER ARCHITECTES)

BET

Oasiis

Entreprises

BOUYGUES BATIMENT ÎLE-DE-FRANCE (mandataire) / LOXAM MODULE / MATHIS

Coût total des travaux

54,9 M€ HT (hors foncier, VRD et honoraires)

Poids bois-biosourcés

42,5 kg/m² SDP

Bois certifiés PEFC / FSC

100 %

Labels / certifications

RT2012 Bbio max - 20 %



Paris 18^e
(75)

3 406 m²

Surélévation

PARIS CLIGNANCOURT

Réhabilitation du bâtiment existant, comprenant la démolition partielle d'une partie de leur structure et de leur couverture ainsi que la surélévation légère du bâtiment sur rue sur trois niveaux. Le volume en cœur d'îlot est conservé.

47 logements sociaux collectifs sont répartis dans deux cages d'escalier distinctes. Une cage sur la rue et l'autre en fond de parcelle, accessible en traversant le hall de la première.

Environ 500 m² d'Espace Logistique Urbain (ELU) sont intégrés dans le volume du sous-sol du bâtiment.

Livraison 2026

Typologie

47 logements

Maître d'ouvrage

CARE PROMOTION / ATOME

Architecte

ELLEBOODE

BET Bois

ATHLANCE

Entreprises

POULINGUE

Coût total des travaux

7,5 M€ HT (hors foncier, VRD et honoraires)

Poids bois-biosourcés

16 kg/m² SDP

Bois français

100 %

Bois certifiés PEFC / FSC

100 %

Labels / certifications

BEE

GARANTIR LA TRAÇABILITÉ DU BOIS

La traçabilité du bois dans la construction est essentielle pour répondre aux enjeux environnementaux, sociaux et économiques liés à la gestion durable des forêts. Elle garantit la préservation des ressources en eau et des sols, ainsi que de la biodiversité, tout en valorisant des pratiques responsables.

Grâce à des certifications comme PEFC et FSC, elle assure l'origine et le mode de gestion des bois utilisés. Le label Bois de France promeut l'utilisation de bois français transformé en France, contribuant ainsi à réduire l'empreinte carbone et à dynamiser l'économie territoriale.



© SOLIDEO - SENNSE - CBadet

Bois français

GRUPE SCOLAIRE ARETHA FRANKLIN, JOP

L'identité du Groupe scolaire Aretha Franklin se dessine dans son esthétisme et dans ses matérialités. L'intégration du bois y est notamment optimisée par la mise en œuvre d'une charpente bois, une structure poteaux poutres bois, des façades à ossatures bois et de bardage bois.

Au total, 327 m³ de bois ont été mis en œuvre sur le projet. Le bois français représente 156 m³ (majeure partie de la structure et 37 % de la charpente), soit 48 % du total. Les bois français sont issus du massif du Jura et d'Auvergne. Les principales essences sont l'épicéa, le douglas et le sapin. Les scieries ayant travaillé ces produits sont les scieries Chauvin, Solibois et Drouaire. Enfin, 100 % des bois sont certifiés issus de forêts gérées durablement (PEFC / FSC).

Typologie

17 classes maternelles et élémentaires, 1 centre de loisirs, 2 salles de restauration scolaire et plusieurs salles d'activités

Aménageur

Solidéo

Maître d'ouvrage

Solidéo

Groupement

SYLVAMETAL (entreprise) - Archi5prod (architecte) - FACEA (BET) - Al Environnement (HQE) - ALMA Consulting (Cuisiniste) - ALTIA (Acoustique) - BRUNIER (Entretien Maintenance)

Coût total des travaux

17 k€ HT (hors foncier, VRD et honoraires)

Poids bois-biosourcés 36,4 kg/m² SDP

Bois français 48 %

Bois certifiés PEFC / FSC 100 %

Labels / certifications Niveau Standard visé du Label BBCA, E3



© Continental Foncier

Bois certifiés

ÉCO QUARTIER CENTRE BOURG

Cette opération mixte propose 51 logements collectifs, une maison des associations et 600 m² de commerces.

Le projet s'inscrit dans l'esprit du projet raisonné à l'échelle du territoire porté par Continental Foncier. La réflexion s'étend à tout le centre-ville pour concevoir un "Eco centre-bourg" qui préfigure le devenir de Morigny au travers des actions menées en faveur de la biodiversité du patrimoine avec les parcours de découverte des sites remarquables de la commune, de l'écocitoyenneté avec les après-midis de sensibilisation des enfants à la préservation de l'environnement.

La démarche bas carbone est au cœur de la réalisation avec une construction ossature bois.

Construction neuve

R+2 +comble

Architecte

Atelier 68

Bet Bois

BATIFIT

Entreprise bois

SYBOIS / BATYR

Maître d'ouvrage

Continental Foncier -

SCCV DAUDET

6,16 M€ HT

Poids bois-biosourcés

98 kg/m² SDP

Bois français

40 %

Bois certifiés PEFC / FSC

100 %

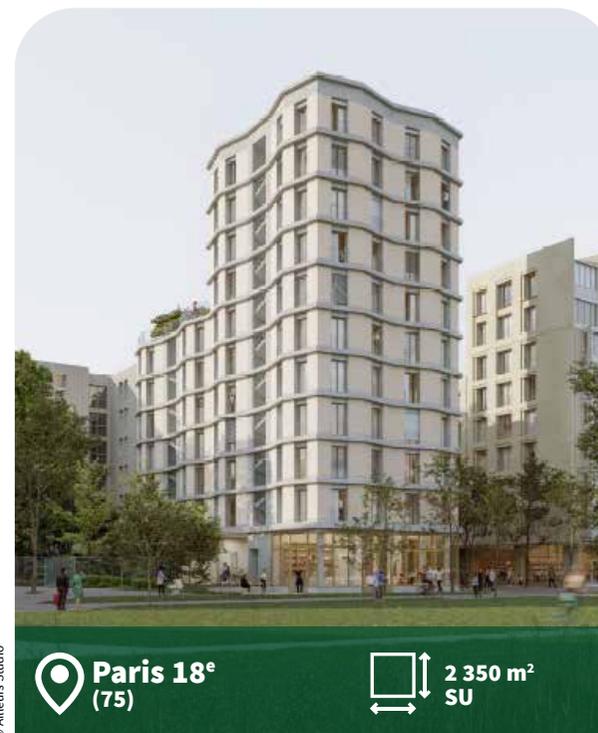
Labels / certifications

RE2020-25, HQE, BBCA

INTÉGRER D'AUTRES MATÉRIAUX BIOSOURCÉS

Le bois, en structure, possède des caractéristiques qui permettent souvent de l'associer à d'autres matériaux biosourcés. La paille, le chanvre et la laine de bois sont les plus courants dans les complexes d'isolation, mais la ouate de cellulose et la laine animale sont également utilisées.

La mise en œuvre conjointe de matériaux biosourcés favorise une approche plus vertueuse, grâce à la capacité de stockage du carbone des autres biosourcés employés. De plus, le recours à des cultures locales, comme en Île-de-France, contribue au dynamisme économique du territoire.



© Allieurs Studio

Paille

ZAC CHAPELLE CHARBON LOT A TCHAIKOVSKI

Le bâtiment accueille un commerce et 32 logements familiaux en accession sociale à la propriété dans le cadre d'un Bail Réel Solidaire.

La hauteur de l'édifice amène à concentrer l'ambition de faible impact environnemental sur l'enveloppe, en libérant la structure du maximum de contraintes. Ainsi, la structure est constituée de poteaux-poutres béton et dalles mixtes bois-béton.

La façade, rapportée à cette structure, se compose

d'une FOB avec un remplissage en paille hachée, complétée côté intérieur d'un doublage en laine de bois et d'un revêtement par un enduit sur panneau ventilé grâce à l'utilisation de deux Appréciations Techniques d'Expérimentation (ATEX) de cas A.

Livraison
2027

Typologie
32 logements

Construction neuve
R+10

Aménageur
P&Ma

Maître d'ouvrage
OFS / RIVP

Architecte
PALAST + Grand Huit

Bureaux d'étude
ZEFCO (HQE) + STRAMEN (bois/baille)

Fournisseurs / Fabricants
IELO (paille hachée)

Poids bois-biosourcés
54 kg/m² SDP

Bois français
50 %

Bois certifiés PEFC / FSC
100 %



Carrières-sous-Poissy
(78)



**52 appartements
et 6 maisons
individuelles**



**3 900 m²
SDP**



**LIVRAISON
2025**

© 3D Supervue

FOB

LOT P7C, ZAC CENTRALITÉ

Implanté au cœur du secteur Pissefontaine, ce lot instaure des continuités écologiques et paysagères avec le tissu existant et répond à plusieurs intentions urbaines :

- Proposer un contraste fort entre l'échelle des bâtiments collectifs et l'habitat individuel,
- Travailler sur l'épannelage, le séquençage et la matérialité afin que le logement collectif ne soit pas perçu comme un seul bâtiment massif mais plutôt par la juxtaposition d'individualités à la manière des maisons carriéroises du centre bourg.

Le bois est utilisé en Façade à Ossature Bois principalement ainsi que pour les menuiseries extérieures. Enfin, l'opération est équipée d'un chauffage biomasse.

Construction neuve
R+5

Aménageur
EPAMSA

**Architecte-Urbaniste de
la ZAC**
ANMA

Maître d'ouvrage
OGIC

Architecte
OYAPOCK

Paysagiste
TERABILIS

BET
Kerexpert

Poids bois biosourcés
26 kg/m²

Bois certifiés PEFC / FSC
100 %

Labels / certifications
Label E3C1 - RE2020 -20 %
Label biosourcé niveau 1



Palaiseau
(91)



115 logements



**8 500 m²
SDP / SU**



**LIVRAISON
2025**

© BREGIS ROUGIRE

Chanvre Lin Coton

QUIÉTUDE – LE CENTRAL

L'ilot C1.7 du Central comporte 6 bâtiments posés sur un socle commun autour d'un cœur d'ilot végétalisé. Demathieu & Bard Immobilier porte sur cet ilot 3 émergences qui regroupent 115 logements.

Afin de respecter ses engagements sur la mise en œuvre de produits biosourcés, le groupement a choisi une isolation par l'intérieure type BIOFIB Trio (isolation chanvre, lin et coton) en complément des éléments structurels bois.

Cette isolation est prévue sur le bâtiment où le domaine d'application le permet, en ITI d'un voile béton. Les deux autres bâtiments étant en brique porteuse et en ITE, ils ne permettent pas à date la mise en œuvre de cet isolant.

Construction neuve
R+6

Aménageur
EPA Paris Saclay

Maître d'ouvrage
Demathieu&Bard
Immobilier

Architecte
Barrault Pressaco –
Baumschlager Eberle

BET
Elioth / Etamine / Ingérop

Entreprises
BJF / GALLUS / STRP+LCM

Coût total des travaux
2 450 €/m² SDP (hors
foncier, VRD et honoraires)

Poids bois-biosourcés
30 kg/m² SDP

Bois français
30 %

Bois certifiés PEFC / FSC
100 %

Labels / certifications
NF HQE

S'INSCRIRE DANS UNE DÉMARCHE DE LABELLISATION

Les projets du Pacte bois-biosourcés peuvent être associés à des démarches de labellisation ou d'engagements complémentaires, telles que Bâtiment Durable Francilien (BDF), Bâtiment Bas Carbone (BBCA) ou le Label Bâtiment Biosourcé.

Selon le processus associé, ces démarches permettent de valoriser l'implication des acteurs engagés, d'attester du niveau de performance de l'ouvrage concerné et, si nécessaire, d'apporter un accompagnement technique ainsi qu'un suivi des indicateurs établis.



© Kreaction - V.V. ; crédit architectes : Leclercq Associés

Label Bâtiment Bas Carbone (BBCA)

EVODIA

La résidence Evodia est une opération intimiste de 63 logements haut de gamme, de 3 bâtiments en cœur de ville. Conçue en bois massif CLT, Evodia offre un confort de vie optimal avec une faible empreinte carbone : excellente performance thermique et environnementale (RE2020 seuil 2028), haute isolation phonique, qualité d'air remarquable, ambiance chaleureuse, ...

Evodia a obtenu en 2024 l'une des 1^{res} labellisations "Label Bas Carbone – Bâtiment Biosourcé" attribuées par le ministère de la Transition Écologique, reconnaissant la capacité des bâtiments biosourcés à stocker du carbone sur une longue durée.

Evodia a également obtenu le label BBCA Excellence en phase conception.

Construction neuve
R+6

Maître d'ouvrage
Woodeum / CDC VEFA

Architecte
Leclercq Associés

BET
Gustave

Entreprises
Morlot Construction

Poids bois-biosourcés
98 kg/m² SDP

Bois français
100 %

Bois certifiés PEFC / FSC
100 %

Labels / certifications
BBCA



Paris 19^e
(75)

Équipement /
Établissement
d'éveil

4 489 m²
SDP

LIVRAISON
2024

© Atelier Philippe Madec & associé



Conche sur
Gondaire
(77)

25 logements

1 656 m²
SDP

LIVRAISON
2026

© Atelier FUSO et BOMAN, et du perspectiviste Jeudi Wang

Démarche Bâtiment Durable Francilien

MÉDIATHÈQUE JAMES BALDWIN

L'éco-conception permet d'envisager 45 % d'économies d'émissions de gaz à effet de serre par rapport à la construction d'un projet neuf.

La conception passive du bâtiment est constituée d'une isolation de l'enveloppe par l'extérieur en fibre de bois et d'une ventilation naturelle.

Le "lien", nouvelle construction entre 2 bâtiments se compose : d'un mur de terre crue sur 4 niveaux, 100 % naturelle, issue des terres d'excavation du Grand Paris Express. Ce lien non chauffé, est protégé par une résille de bois.

L'approche par la frugalité, développée par l'Atelier Philippe Madec, permet une relecture de ce patrimoine architectural grâce à des interventions minimales sur l'existant, même si elles sont parfois significatives.

Rénovation
R+2

Maître d'ouvrage
Ville de Paris

Architecte
Atelier Philippe Madec &
associé

BET
Gaujard Technologie Scop

Coût total des travaux
28,5 M€ HT (hors foncier,
VRD et honoraires)

Poids bois-biosourcés
39 kg/m² SDP

Bois certifiés PEFC / FSC
100 %

Labels / certifications
Biodiversity et Démarche
BDF niveau OR

Label Bâtiment Biosourcé

CONCHE SUR GONDOIRE

Inscrit dans un territoire essentiellement résidentiel et agricole, ce futur ensemble collectif privilégie des unités de voisinage de faible taille et d'une hauteur limitée, favorisant l'appropriation des lieux par les habitants.

Dans cette logique, chaque logement profite des avantages des logements collectifs et ceux de la maison individuelle en limitant l'impact du bâti par son intégration entre les arbres existants, privilégiant des architectures simples mais généreuses en qualités d'habiter (typologies traversantes, grands balcons, volumétries compactes, matérialités sans geste superflu).

Le projet est réalisé en maxibrique isolées en fibre de bois, des planchers bois 1D à entrevous et isolant bois, avec une charpente bois.

Construction neuve
R+2

Maître d'ouvrage
3F et Marne

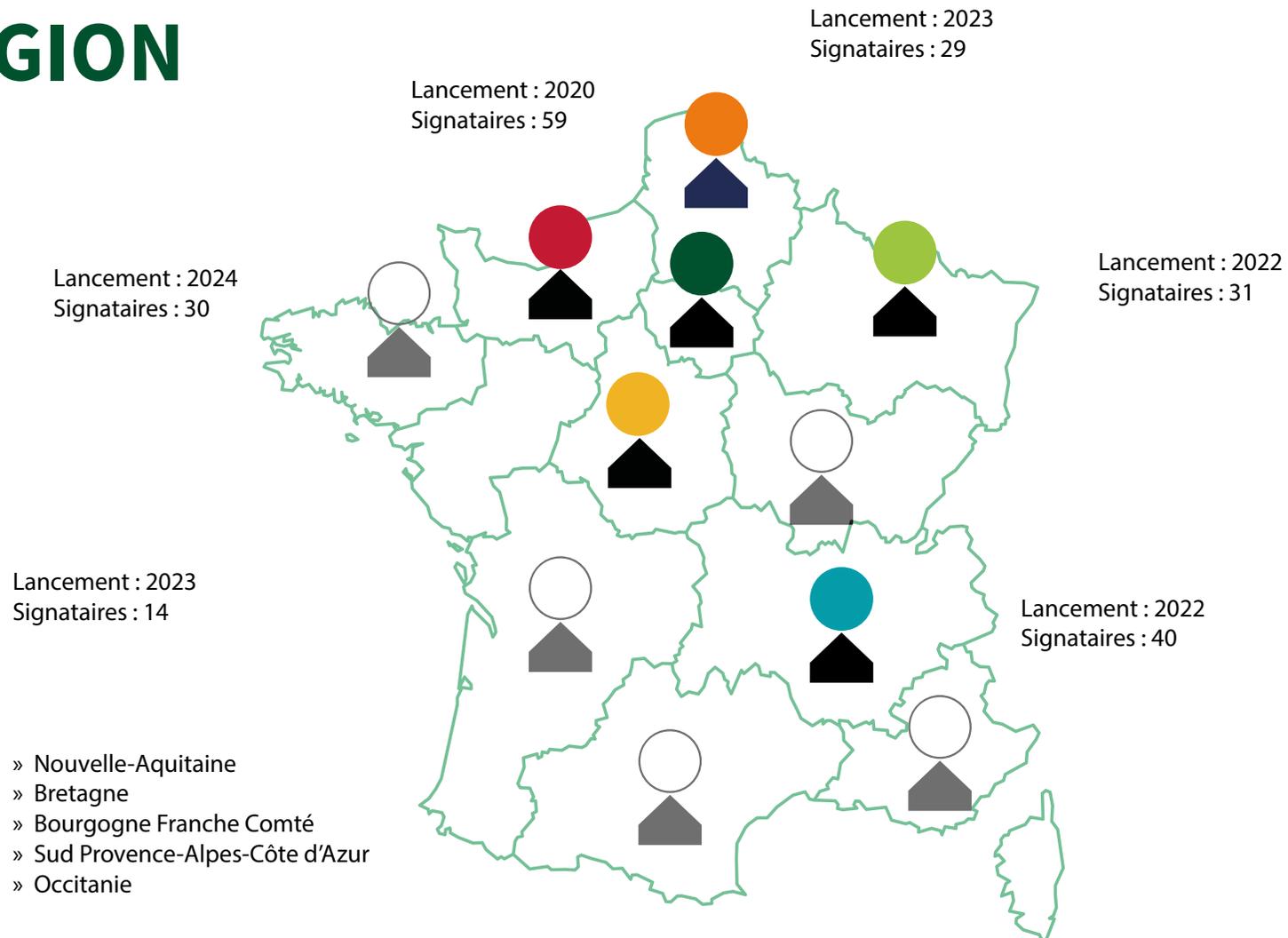
Architecte
Atelier Fuso / Boman

BET
Biotope

Poids bois-biosourcés
28 kg/m² SDP

Labels / certifications
Label Bâtiment Biosourcé
niveau 2

LES PACTES BOIS-BIOSOURCÉS EN RÉGION



LE PACT2030,

PROLONGATION DU PACTE BOIS-BIOSOURCÉS, AVEC...



Une échéance fixée à 2030 avec un engagement sur 5 ans, en cohérence avec le prochain palier de la Stratégie Nationale Bas Carbone, et le dernier niveau 2031 de la RE2020.



Un alignement avec les indicateurs de la RE2020 pour le PACTE CONSTRUCTION NEUVE, avec intégration au reporting des indicateurs carbone et des systèmes constructifs pour faire le lien avec l'observatoire de la DHUP.



Un accent mis sur les signataires s'engageant sur le PACTE RÉNOVATION, comprenant tous les types d'interventions sur l'existant y compris les surélévations.



Un socle commun d'engagements pour soutenir la FORÊT FRANÇAISE : accroissement de l'objectif de bois français à 2030 à 50 %, engagement complémentaire "Forêt française" (bois feuillus, bois scolytés,...).

VOS CONTACTS

EN RÉGION ÎLE-DE-FRANCE



Fibois Île-de-France
24, rue du Champ de l'Alouette
75013 PARIS
contact@fibois-idf.fr
www.fibois-idf.fr



Catherine DESPORTES
Déléguée Générale Adjointe
et Responsable du Pôle Bois Construction
catherine.desportes@fibois-idf.fr



Lucie MEUNIER
Prescriptrice bois
et Coordinatrice du Réseau Construction
lucie.meunier@fibois-idf.fr

Plus d'informations
en flashant ce QR Code



Fibois Île-de-France est financée par :



Fibois Île-de-France
est membre de :

